



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 35703

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда торговых помещений м. Аннино.

Предлагаются в аренду площади в торговом
офисном центре в состоянии под отделку.



Площадь: 6000, 3900, 3400, 2120 м²

Цена: 22'755 руб., 26'049 руб. за
м²/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 35703

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Южный
Район	Нагорный
Метро	Аннино
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	83000
Этажей в здании	5.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Административное здание
Планировка	Открытая
Состояние отделки	shell&core
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная и подземная
Количество	100

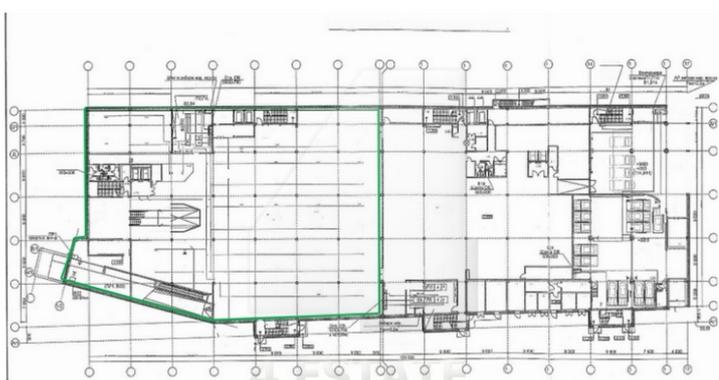


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 35703

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ: Общая площадь - 3 909 кв.м. Назначение - торговое/складское. Высота потолков - 6,86 м. Шаг колонн - 9м. Состояние отделки: shell&core. Этаж оборудован эскалатором, троллейатором, пассажирскими и грузовыми лифтам. Площадь торгового зала (граница обозначена зеленым цветом) - 2 120 кв.м., вспомогательных помещений - 1 000 кв.м.

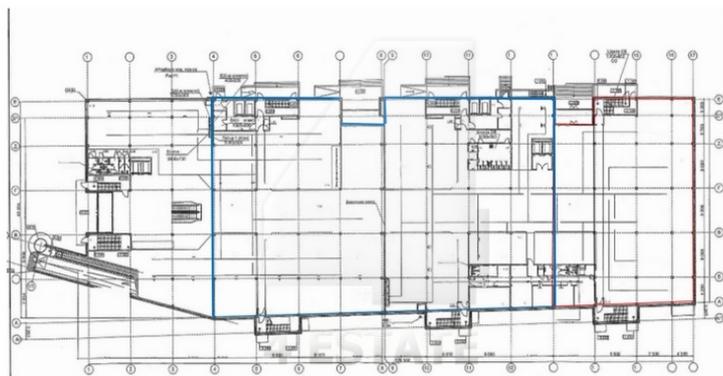


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 35703

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



ПЕРВЫЙ ЭТАЖ: Общая площадь - 4 705,1 кв.м. на плане выделена штриховкой). Назначение – торговое. Высота потолков - 4,7 м. Шаг колонн – 9 м. Состояние отделки: shell&core. Этаж оборудован эскалатором, пассажирскими и грузовыми лифтами. Предлагается в аренду/на прокат 3 400