4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 35652

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда презентабельного особняка с мебелью(раньше был банк) класса В+, м.Бауманская.

Предлагается в аренду отдельно стоящее здание 864 кв.м.
Возможно использовать особняк под любые виды деятельности: офис представительство, банк, мед. центр и т.д.
Раньше здание арендовал банк, есть кассовые узлы, депозитарий.
Особняк стоит на первой лини домов, большой пешеходный и автомобильный трафик.
Готовность к въезду с 01.10.2015г.
Наземная огороженная парковка на 10 м/м по 4000 руб. в мес.
Возможно два варианта оплаты:
Ставка: 17000 руб.за кв.м.в год(с НДС и эксплуатацией).
Ставка: 16150 руб.за кв.м.в год(УСНО и эксплуатацией).
Без комиссии.

Площадь: 864 м2

Цена: 14'372 руб., 14'971 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 35652

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Бауманская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	864
Этажей в здании	3.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Есть
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	60
Количество	10

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 35652

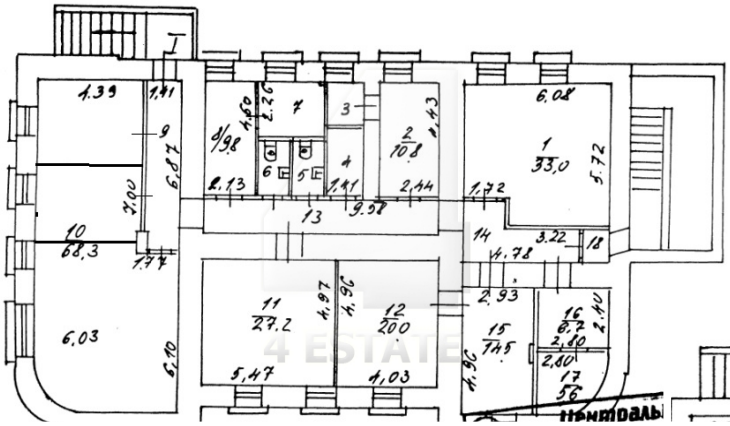
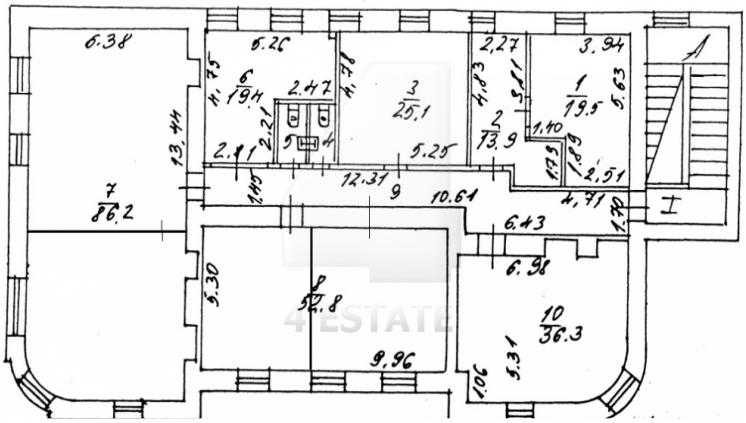
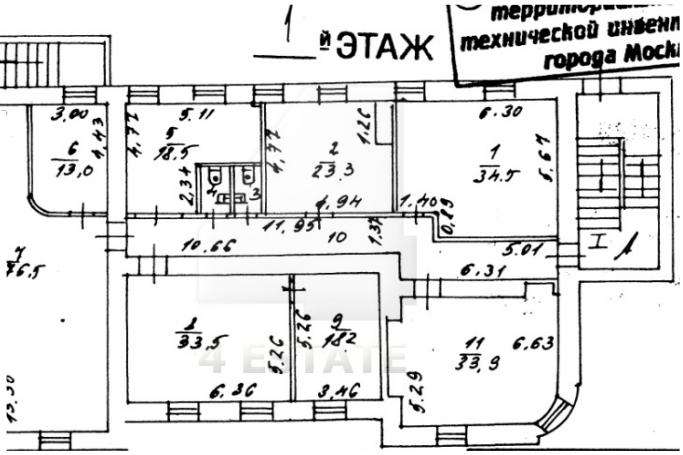
Фотографии

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 35652

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 35652

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT