



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 35384

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда особняка класса В+, м. Чистые пруды.

Предлагается в аренду двухэтажный особняк класса В+.

Общая площадь здания 140 кв.м.

Расположенный в центре Москвы, в шаговой доступности от м. Чистые пруды.

Кабинетная планировка, выполнен косметический ремонт.

Наземная парковка рядом со зданием на 4 м/м(бесплатно).

Ставка: 30000 руб. за кв. м. в год(все вкл), ТОРГ. Без комиссии.



Площадь: 140 м<sup>2</sup>

Цена: 30'000 руб. за м<sup>2</sup>/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 35384

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Красносельский
Метро	Чистые пруды
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Включены в стоимость
Комиссия	
Без комиссии	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	140
Этажей в здании	2
Этаж	1, 2
Комиссия	Без комиссии
Тип здания	Особняк
Планировка	Коридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Вход по карточкам
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	4



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 35384

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





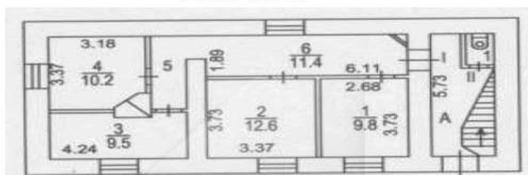
4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 35384

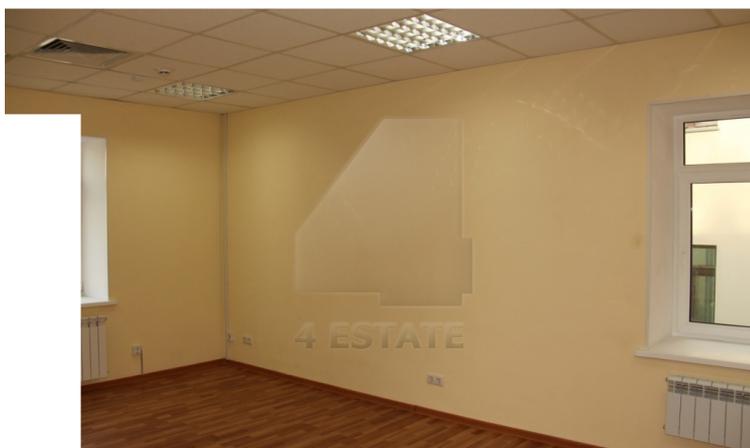
# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

1-ый этаж



2-ой этаж



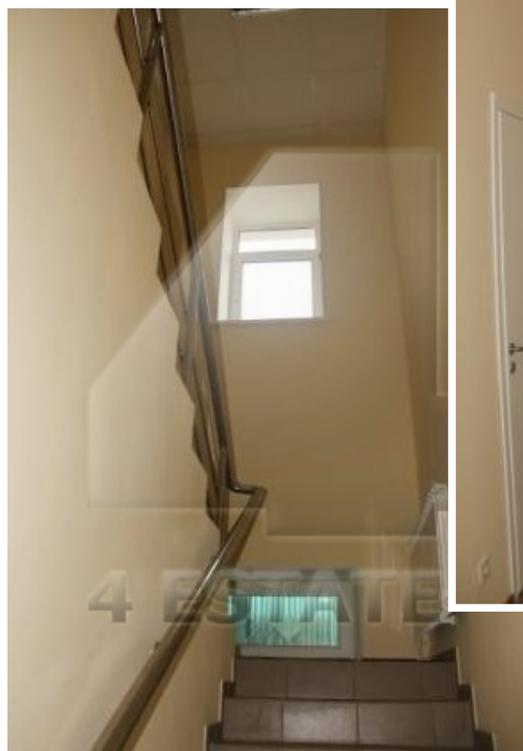


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 35384

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 35384

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

