4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3517

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда в презентабельном особняке класса В+, м.Китай-город.

Двухуровневый VIP помещение с дизайнерским ремонтом.
Общая площадь помещения 392 кв.м.
Располагается на втором(181 кв.м.- кабинетная планировка) и мансардном(211 кв.м.- открытая планировка) этажах.
Отдельный вход с улицы.
Полностью готов к въезду.
Парковка наземная во дворе здания.
Ставка: 23000 руб. за кв.м.в год.
Без комиссии.

Площадь: 392 м2

Цена: 19'162 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3517

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Китай-Город
Метро	Китай-город
Расстояние до метро	4 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	600
Этажей в здании	2.0000
Этаж	2.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Частично
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	3

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3517

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

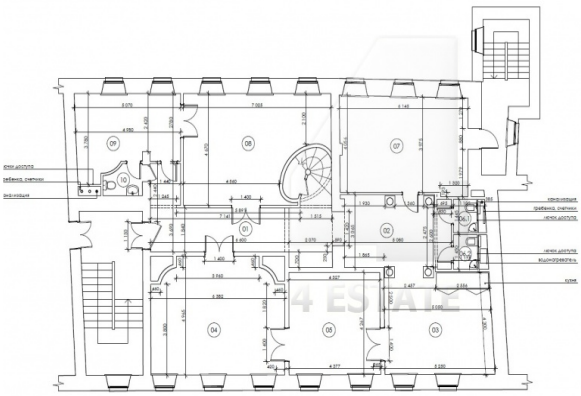
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3517

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

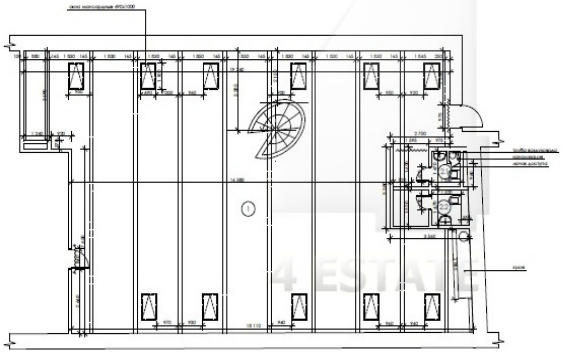
Экспликация помещении второго этажа

№	Назначение	Площадь м.кв.
01	Холл	21,8
02	Холл	15,4
03	Холл	22,6
04	Кабинет	29,7
05	Кабинет	18,7
06.1	Санузел	1,6
06.2	Санузел	1,7
07	Кабинет	25,1
08	Кабинет	27,5
09	Кабинет	15,4
10	Санузел	2,4



Экспликация помещении мансарды

№	Назначение	Площадь м.кв.
1	Офис	208,4
2.1	Санузел	1,6
2.2	Санузел	1,9



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3517

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3517

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3517

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT