4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3476

# Бизнес центр класса В, м.1905 г.

Аренда в отреставрированном бизнес центре в ЦАО г.Москва.
Характеристика объекта:
- дата реконструкции: 2000 год;
- класс: «В»;
- этажность: подвал + 6 этажей;
- кабинетная планировка;
- потолки: 3,5 метра;
- провайдер ООО «НТК»;
- видеонаблюдение, охрана, контроль доступа;
- полная пожаробезопасность (пожароопределение, дымоудаление, сигнализация, пожарный водопровод);
- вентиляция, кондиционирование;
- парковка наземная на 250 машиномест;
- инфраструктура: на территории имеется стоматология, ресторан, СПА-салон, кафе ТИКО, 4 столовые.
Актуальные площади сдаваемые в аренду:
2 этаж 380 кв.м. (каб.планир.), возможно деление.
3 этаж 274 кв.м. открытой планировки .
Ставка: 18000 рублей за кв.м.в год(все вкл.)
Без комиссии.
Без комиссии.

Площадь: 274, 380 м2

Цена: 16'767 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3476

# Характеристики здания

| Расположение | |
|---|---|
| Округ | Центральный |
| Район | Красносельский |
| Метро | Ул. 1905 года |
| Расстояние до метро | 10 мин пешком |
| **Коммерческие условия** | |
| Налогообложение | НДС включен |
| Эксплуатационные расходы | включены |
| Коммунальные платежи | включены |
| Договор аренды | Прямой |
| Связь | Оплачиваются отдельно |
| Электричество | Оплачиваются отдельно |
| **Комиссия** | |
| Объект предлагается без комиссии агентства | |

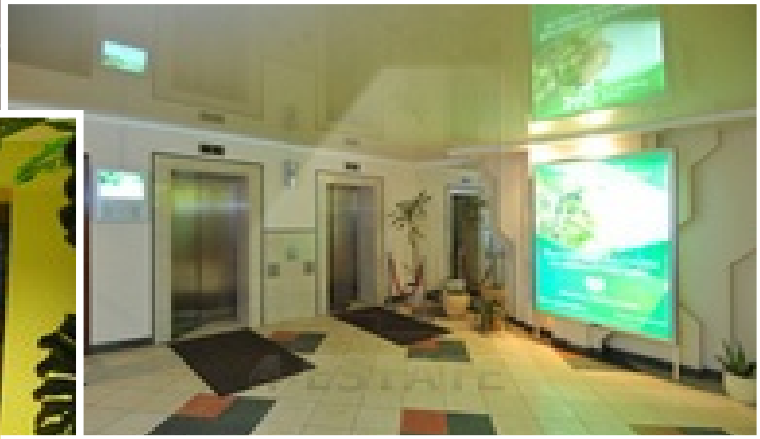
| Характеристики здания | |
|---|---|
| Класс | B |
| Общая площадь здания | 6000 |
| Этажей в здании | 6.0000 |
| Этаж | 2.0000 |
| Комиссия | Объект предлагается без комиссии агентства |
| Тип здания | Бизнес-центр |
| Планировка | Корридорно-кабинетная |
| Состояние отделки | Готово к въезду |
| Вентиляция | Приточно-вытяжная |
| Кондиционирование | Сплит-системы |
| Безопасность | Организована система доступа |
| Мебель | Нет |
| **Парковка** | |
| Парковка | Наземная |
| Стоимость | 8000 рублей |
| Количество | 1 м/м на 100 кв.м. |

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3476

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



# 4ESTATE

**HIGH PROPERTY MANAGEMENT**

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3476

# 4ESTATE

**HIGH PROPERTY MANAGEMENT**

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3476