



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 34020

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Бизнес центр класса А, м.Беговая.

Бизнес-центр относится к зданиям уровня А класса, расположен в непосредственной от центра г.Москвы и ТТК, возведенном согласно высоким международным стандартам безопасности, надежности и экологичности эксплуатации. Здание оборудованы новыми системами инженерии и коммуникации. В офисных блоках созданы все условия для обеспечения плодотворной работы сотрудников и эффективного приема клиентов и партнеров.

В Б.Ц. присутствуют: система кондиционирования и вентиляции, система пожарной безопасности, система видеонаблюдения, контроль доступа, лифты, кафе, банкетный зал, переговорная.

Бизнес центр находится в 8 минутах пешком от станции м. Беговая.

Подземная парковка на 5 м/м по по 10500 руб. в месяц.

Наземная парковка на 5 м/м по 5500 руб. в месяц.

Актуальные площади в аренду:

4 этаж 473 кв.м., кабинетная планировка.

Ставка: 30000 руб. за кв.м.в год(все вкл.)

Без комиссии.



Площадь: **473 м2**

Цена: **27'546 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 34020

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северный
Район	Беговой
Метро	Беговая
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	3800
Этажей в здании	6.0000
Этаж	2.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	160 / 80
Количество	1 м/м на 50 кв.м. / 1 м/м на 50 кв.м.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 34020

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

