4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 33398

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Бизнес центр класса А, м.Аэропорт.

Бизнес-центр класса "А" построен в 2009 году в районе Аэропорт.
Б.Ц. выполнен в современном архитектурном стиле.
Располагается в шаговой доступности от м.Аэропорт.
Наземная парковка: 1 м/м на 80 кв.м. по 9600 руб. в месяц, с НДС.
Актуальные площади в а аренду полностью с мебелью:
2 этаж - 365 кв.м.(полностью этаж), с мебелью, смешанная планировка.
3 этаж - 366 кв.м.(полностью этаж), с мебелью, смешанная планировка.
Возможно арендовать вместе - 731 кв.м.
Ставка: 25000 руб.за кв.м. в год, с НДС и эксплуатацией.
Без комиссии.

Площадь: 365, 731 м2

Цена: 25'000 руб. за м2/год

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 33398

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северный
Район	Аэропорт
Метро	Аэропорт
Расстояние до метро	15 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

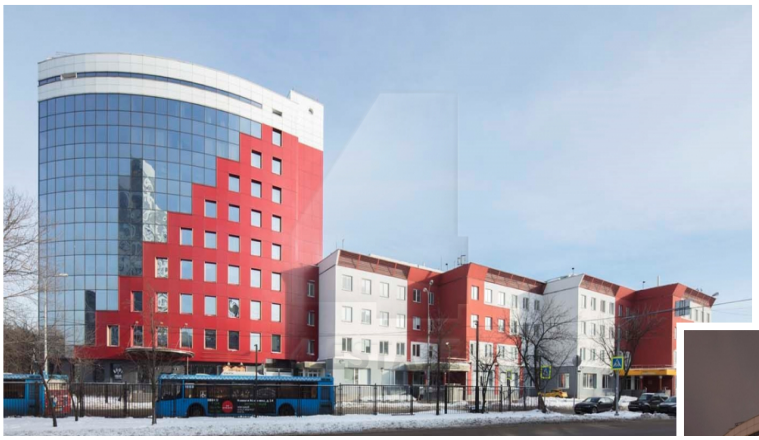
Характеристики здания	
Класс	А
Общая площадь здания	3700
Этажей в здании	10
Этаж	2, 3
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	9600 рублей
Количество	1 м/м на 80 кв.м.

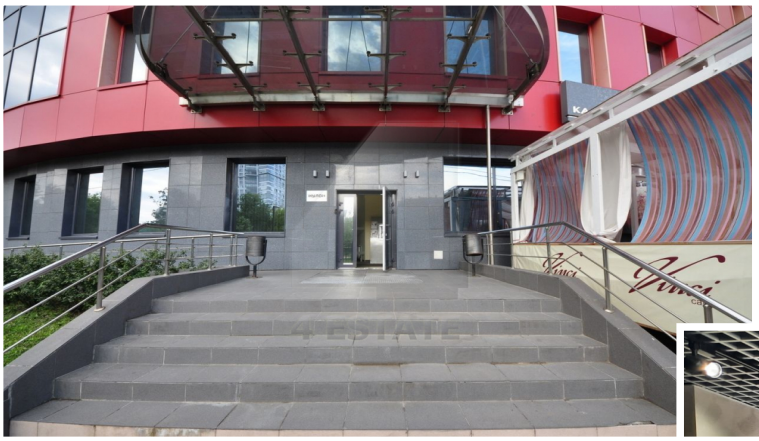
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 33398

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

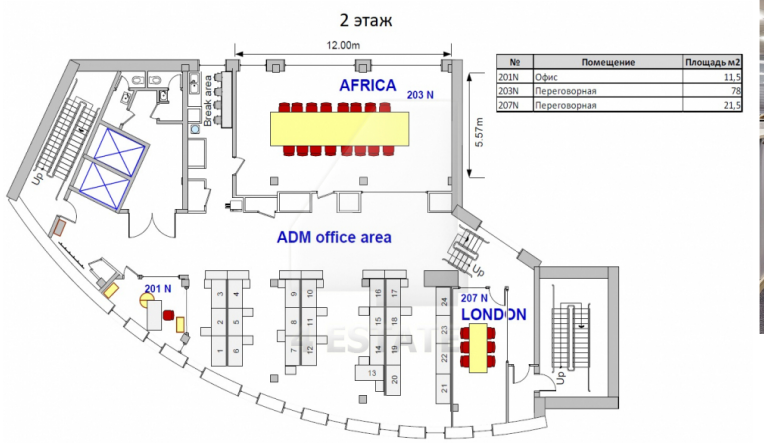




4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

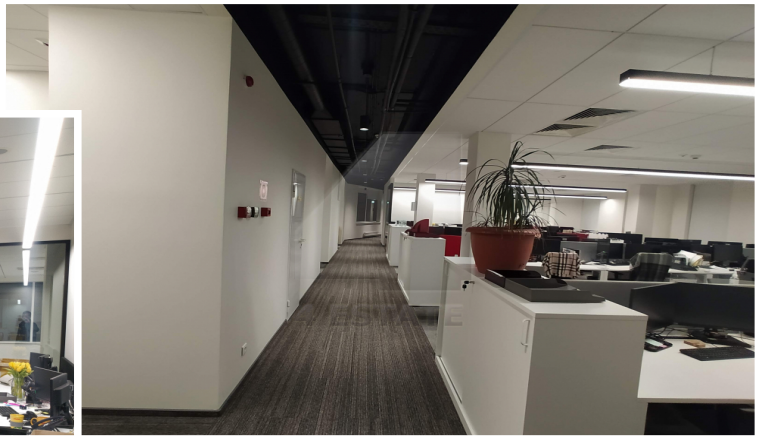
ID: 33398

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT



№	Помещение	Площадь м2
201N	Офис	11,5
203N	Переговорная	78
207N	Переговорная	21,5

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 33398

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT