



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 32941

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Презентабельный особняк в аренду, м.Фили.

Представительское отдельно стоящее здание
класса В+.

Общая площадь особняка 1400 кв.м.
Располагается здание в непосредственной
близости от м.Фили.

Особняк имеет собственную огороженную
территорию с наземным паркингом на 32 м/м и VIP
парковкой на 4 м/м.

Уникальность данного объекта заключается в
малом количестве подобных предложений на
рынке коммерческой недвижимости среди
отдельно стоящих зданий на Западе Москвы и в
шаговой доступности от метро.

Ставка: 18500 руб. за кв.м.в год, ком.включена,
УСНО, возможен торг.
Без комиссии.



Площадь: 1400 м²

Цена: 16'767 руб. за м²/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 32941

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Западный
Район	Филёвский парк
Метро	Фили
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	1400
Этажей в здании	3.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	36



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 32941

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 32941

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 32941

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

