4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 32598

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда в бизнес центре класса В+, м.Дубровка.

Бизнес центр класса В+.
Общая площадь здания: 5500 кв.м.
Располагается на выходе из метро Дубровка.
Профессиональное управление зданием, охраняемая территория, кафе.
Наземная парковка: 1 м/м на 100 кв.м. по 6000 руб.в месяц.
Предлагаются в аренду офисные блоки:
3 этаж: 711 кв.м. и 887 кв.м.(состоит из 711 и 176 кв.м.(два плана)), смешанная планировка.
Ставка: 15250 руб. за кв.м.в год(все вкл.), с НДС, электричество отдельно.
4 этаж: 693 кв.м., кабинетная планировка.
Ставка: 19000 руб. за кв.м.в год(все вкл.), с НДС, электричество отдельно.
Без комиссии.

Площадь: 693, 711, 887 м2

Цена: 15'250 руб., 19'000 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 32598

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Юго-Восточный
Район	Южнопортовый
Метро	Дубровка
Расстояние до метро	3 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

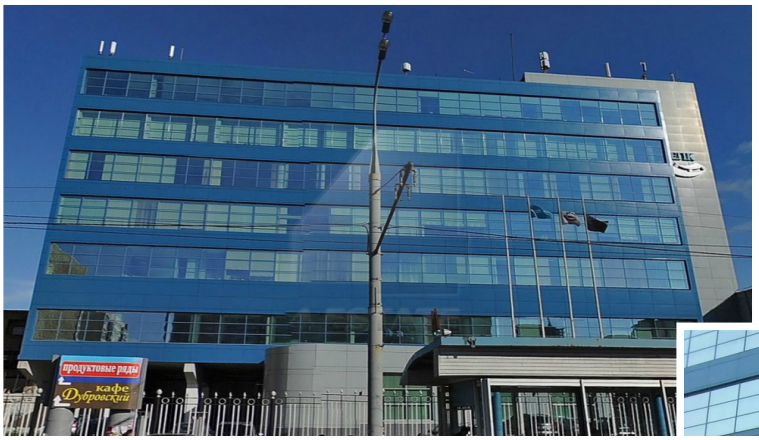
Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	5500
Этажей в здании	7
Этаж	3, 4
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	6000 рублей
Количество	1 м/м на 100 кв.м.

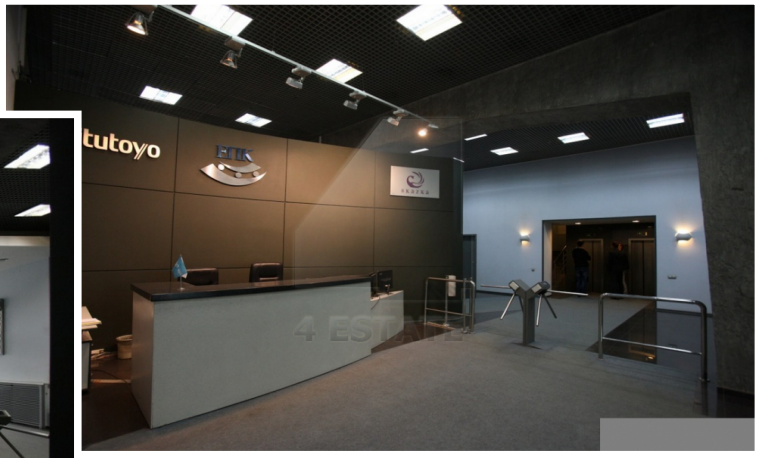
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 32598

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 32598

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 32598

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 32598