4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 32193

Бизнес центр класса А, м.Калужская.

Новый представительский бизнес центр - это многоэтажное капитальное строение, получившее соответствие международному классу "А". Объект, расположенный в престижном районе на юго-западе Москвы с отличной экологической обстановкой, способен стать отличной площадкой для успешного бизнеса.

Основные преимущества объекта: новое строительство, это 16-ти этажный деловой комплекс с подземной 5-ти уровневой парковкой, созданный с учетом всех современных требований, предъявляемым к офисным помещениям класса «А». Вблизи Бизнес центра расположились такие организации, как Газпром, Росбизнесконсалтинг, РАН и т.п.

Офисное пространство спроектированное на основе открытой планировки с учетом всех эргономических требований, высочайший уровень технической оснащенности. Приточно-вытяжная вентиляция, центральное кондиционирование. Спринклерная система пожаротушения. Охрана. Видеонаблюдение.

Прекрасное благоустройство, отличные видовые характеристики, ландшафтный дизайн, оригинальный архитектурный проект, презентабельная входная зона, инженерное оснащение здания в соответствии с самыми высокими международными стандартами. Как и полагается офисному центру высокого класса, оснащение Б.Ц. находится на высоком уровне, включая все необходимое для комфортной работы.

Подземный паркинг: от 7000 до 12000 руб. в мес.(много мест).

Актуальные площади сдаваемые в аренду:
3 этаж 389 кв.м., смеш.планировки, ставка: 13000 руб.за кв.м.в год, эксплуатация вкл., УСНО, ком. отдельно, ТОРГ
Без комиссии.

Площадь: 389 м2

Цена: 13'000 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 32193

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Юго-Западный
Район	Обручевский
Метро	Калужская
Расстояние до метро	15 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

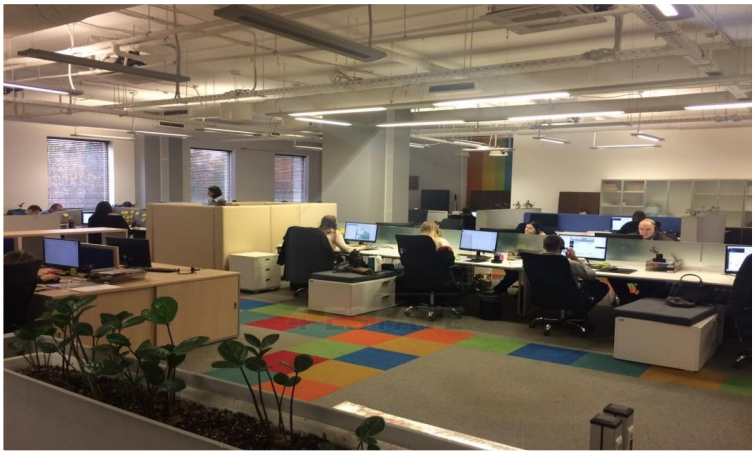
Характеристики здания	
Класс	А
Общая площадь здания	90000
Этажей в здании	16
Этаж	4
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Подземная
Стоимость	7000-10000-12000 рублей
Количество	1 м/м на 100 кв.м.

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 32193

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

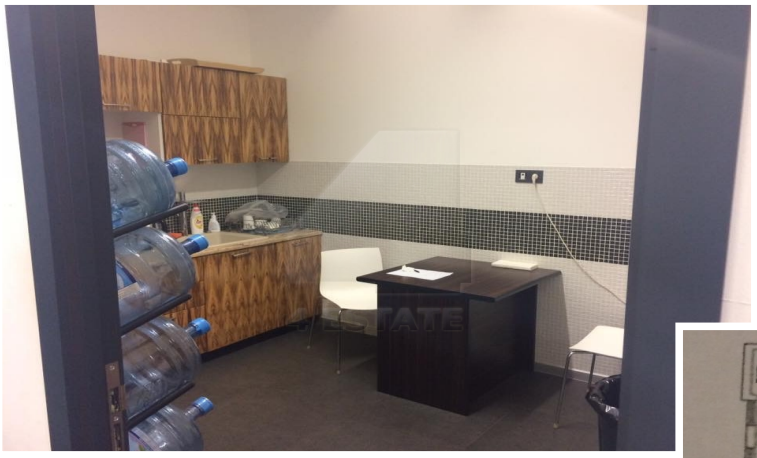
Фотографии

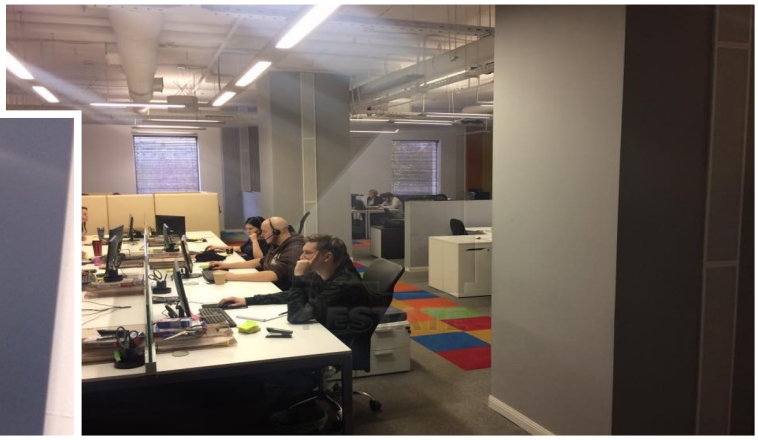


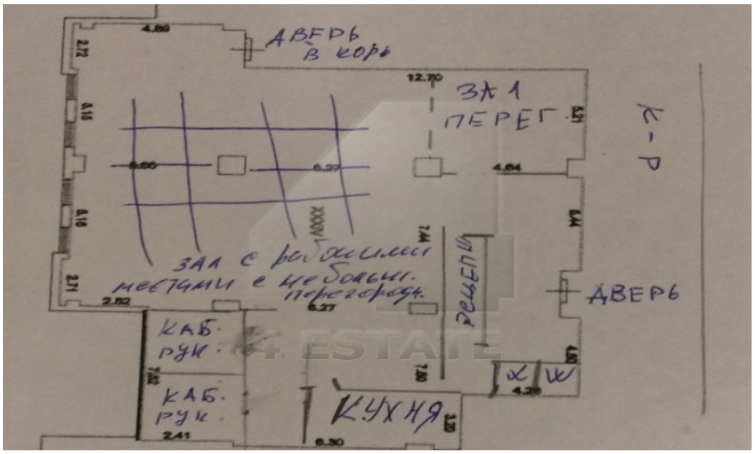
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 32193







4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 32193

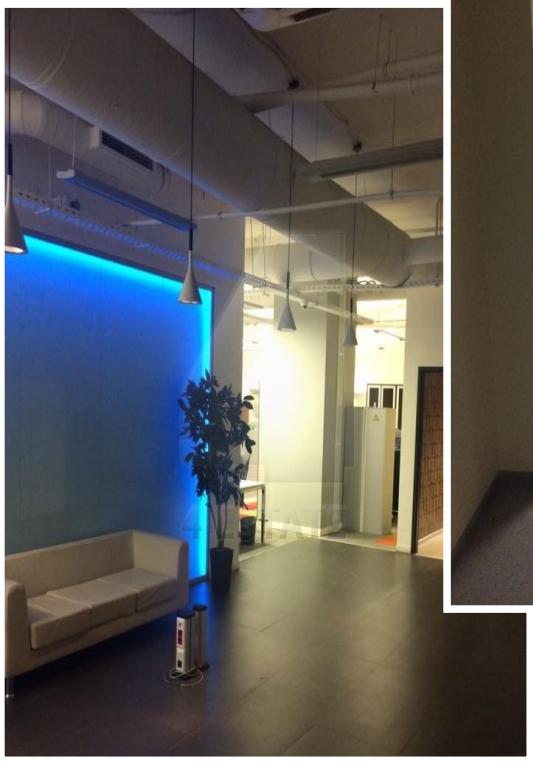
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

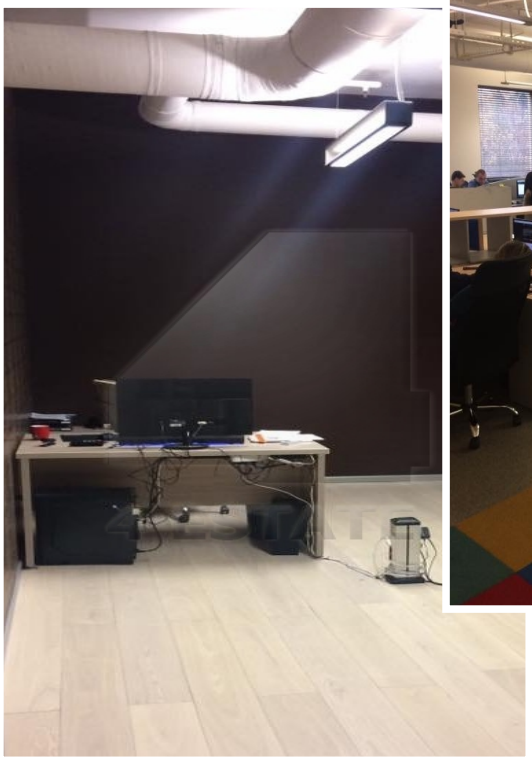
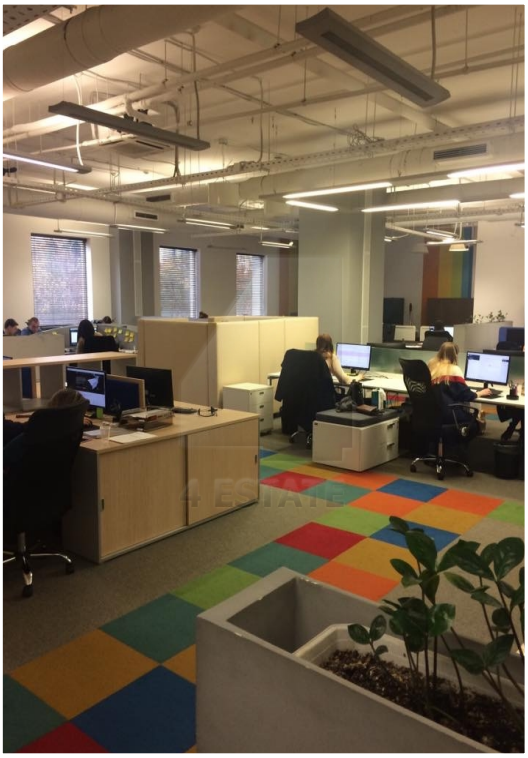
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 32193



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 32193