4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 31770

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда реконструированного здания, м.Римская.

Предлагается в аренду отдельно-стоящее здание класса В+.
Общая площадь здания 1250 кв.м.
Особняк состоит из: подвал - 219 кв.м.; 1 этаж - 224 кв.м.; 2 этаж - 228 кв.м.; 3 этаж - 224 кв.м.; мансарда - 226 кв.м.
Возможно использовать под любые виды деятельности: представительство, банк, офис.
Презентабельный фасад здания, внутри здания евроремонт, ж/б - перекрытия.
Постройка 2002 года, 30 телефонных номеров, мощность 150 ква., идеальное состояние.
В подвале находятся: сауна, бассейн, бильярд, тренажерный зал. Земельный участок 327 кв.м.
Возможен выезд в течение трех месяцев.
Парковка наземная(под шлагбаумом) на 6 м/м(включены), вокруг здания много парковочных мест в т.ч. и подземный паркинг.
Есть возможность арендовать блоками:
1 этаж 90 кв.м., 4 кабинета,
3 этаж 94 кв.м., 3 кабинета.
Ставка: 18000 руб.за кв.м.(все вкл.), возможен торг.
Без комиссии.

Площадь: 1250, 94, 90 м2

Цена: 18'000 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 31770

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Таганский
Метро	Римская
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Включены в стоимость
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	1250
Этажей в здании	3
Этаж	1, 3
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	1 м/м на 90 кв.м.

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 31770

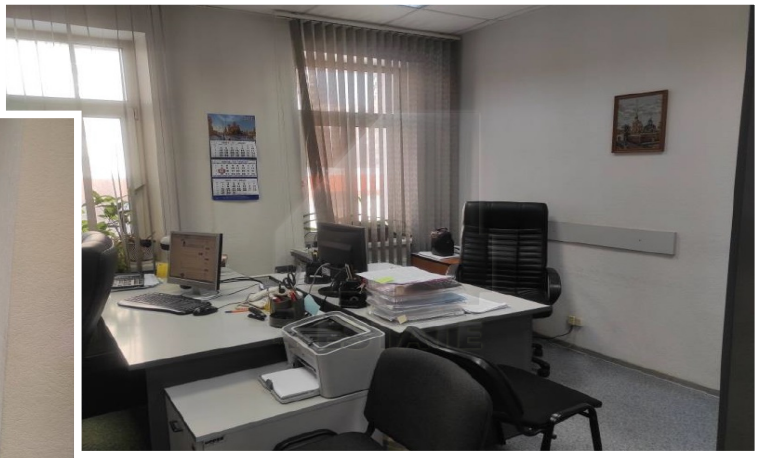
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

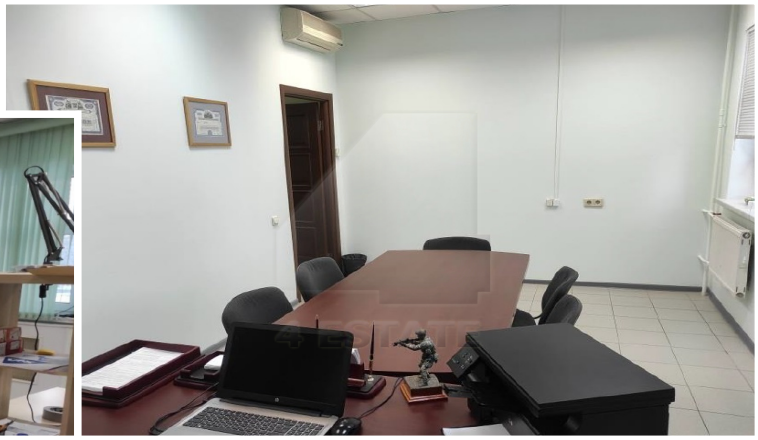
ID: 31770

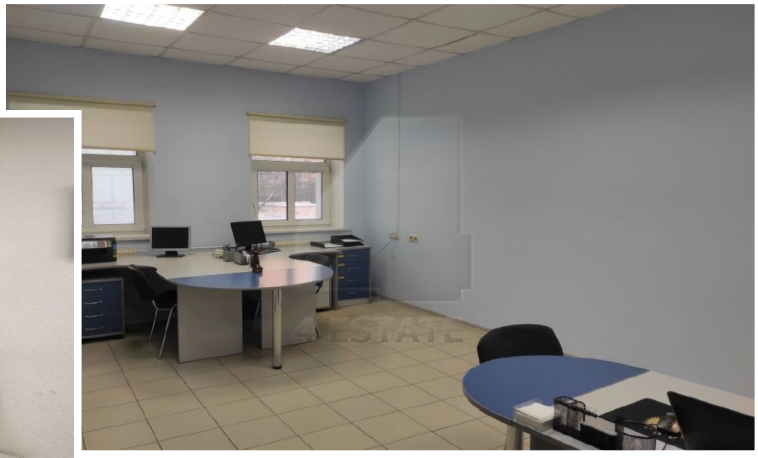


4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 31770



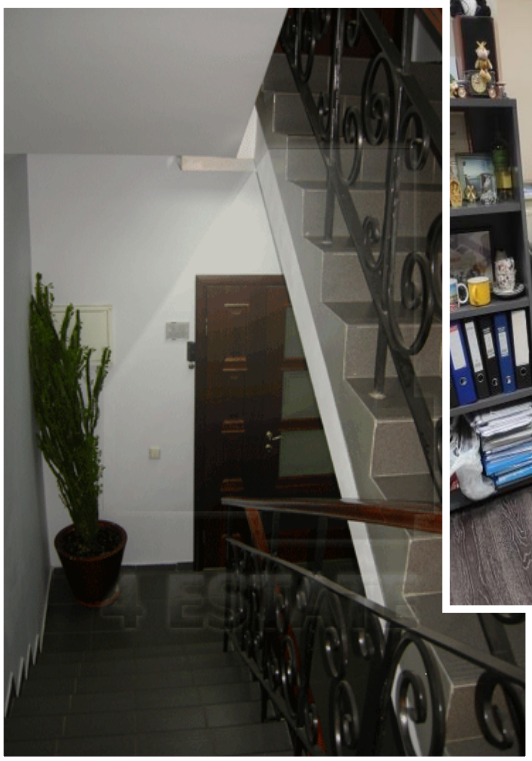


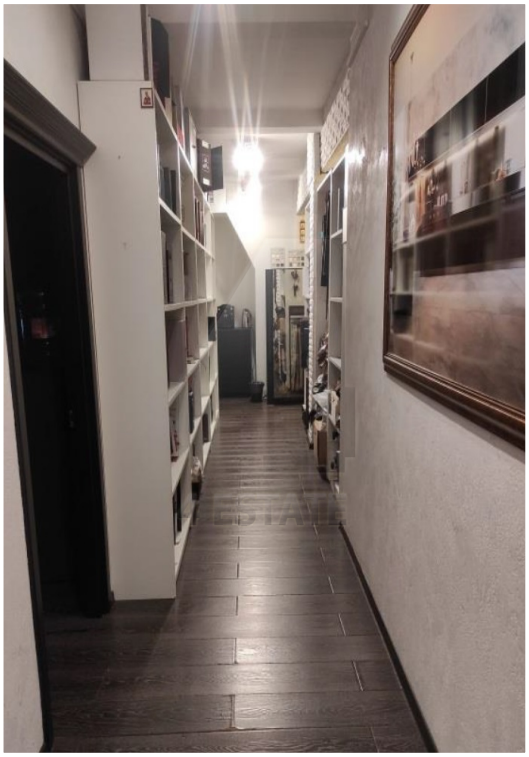
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 31770

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 31770