4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 31157

Офисы в аренду в бизнес центре класса В+, м.Тульская.

Предлагаются в аренду офисы в бизнес центре класса В+.
Б.Ц. представляет собой 4-х этажное комфортабельное здание. Его планировочная структура и инженерное оснащение отвечает всем требованиям мировых стандартов. Эксклюзивный фасад центра выполнен в современном архитектурном стиле. Западная сторона сооружения спроектирована по принципу вентилируемого фасада и состоит из мелкоштучных бетонных плиток с мраморной крошкой «Марморок». С остальных сторон - витражная система высокопрочного стеклопакета с декоративными вставками из композитного материала (сочного оранжевого цвета).
Прилегающая территория бизнес-центра оснащена комфортабельной парковкой и включает в себя релакс-зону с зелеными аллеями и живописным фонтаном, где Вы сможете насладиться тишиной и спокойствием от городского шума.
В бизнес – центре созданы оптимальные условия для работы наших клиентов. Вы попадаете в небольшой деловой уютный городок, со своими кафе, ресторанами, аптеками, цветочными салонами, магазинами. Специально для Вас проведена цифровая связь и интернет, установлены платежные терминалы и круглосуточные банкоматы. К вашим услугам предоставляется профессиональная клининговая компания и охранное предприятие. Во входной группе здания бизнес-центра расположен просторный зал ожидания с книжными стеллажами, зона ритейла (торговая площадь), ресепшена, лаундж зона.
Бизнес-центр расположен в ЮАО города Москвы, в историческом районе «Донской».
Характеристика внутренних помещений:
• Отделка мест общего пользования - облицовка гранитной плиткой;
• Шаг колонн- 6х6 м;
• Высота потолков – от 3,3 до 4,6 м.
Актуальные площади готовые к въезду и в состояние под отделку:
1 этаж 173 кв.м., с отделкой (3 каб. один зал)
Ставка: 18000 руб. кв.м. в год.
2 этаж 148,167 кв.м., под отделку.

Площадь: 148, 150, 173, 197, 85 м2

Цена: 15'869 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 31157

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Южный
Район	Даниловский
Метро	Тульская
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	16500
Этажей в здании	4.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Открытая
Состояние отделки	shell&core
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	180
Количество	1 м/м на 125 кв.м.

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 31157

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 31157

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT