4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 31073

Аренда в офисном центре класса В+, м.Рязанский пр-т.

Предлагается в аренду новый современный комфортабельный бизнес-центр.
Общая площадь здания: 2350 кв.м.
Несмотря на удаленность от деловой части города, бизнес-центр расположен недалеко от основных транспортных магистралей. Деловой центр оснащен передовыми системами инженерного обеспечения и современными системами коммуникаций, что даёт основания позиционировать его по классу «В+».
В бизнес-центре арендаторам обеспечен высокий уровень организации условий для бизнеса.
Наземная парковка на все здание 20 м/м.
Архитектурное описание здания
Конструкция здания: Монолитный каркас с наружными кирпичными стенами
Год постройки: 2003
Высота этажа: Витражи, вентилируемый фасад, высота потолков – 3,0 м.
Свободные площади предлагаемые к аренде: 3 этаж 215 кв.м., кабинетная планировка.
Ставка 14500 руб. за кв.м.в год(все вкл.)
Без комиссии.

Площадь: 215 м2

Цена: 26'348 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 31073

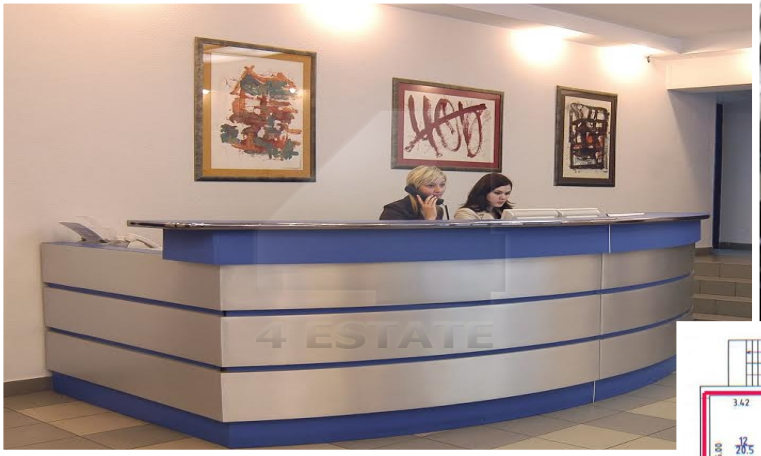
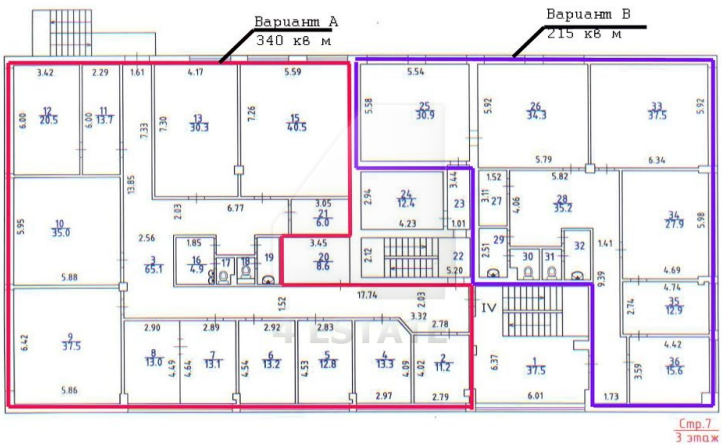
Характеристики здания

Расположение	
Округ	Юго-Восточный
Район	Рязанский
Метро	Рязанский проспект
Расстояние до метро	10 мин транспортом
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Включены в стоимость
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	2350
Этажей в здании	3.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Количество	1 м/м на 100 кв.м.

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 31073

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии