4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 30801

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда офисов в "Ай кью квартал"(IQ KVARTAL) ММДЦ"Москва - Сити", м.Международная.

Архитектурный проект квартала был разработан американским архитектурным бюро NBBJ East LLC.
Сдача комплекса в эксплуатацию запланирована на 4 квартал 2015 г.
Проектом предусматривается возведение многофункционального офисно-жилого комлпекса с гостиничной и инфраструктурной частью площадью 228 000 кв. м. Ведется строительство трёх башен, в двух из которых запланировано размещение офисов. В третьей башне расположатся жилые апартаменты премиум класса и пятизвёздочный отель международного оператора.
Башня 1 высотностью 33 этажа общей площадью 49 750 кв.м.
Башня 2 высотностью 42 этажа общей площадью 80 528 кв.м.
Башня 3 высотностью 21 этажа, включая пятизвездочный отель на 159 номеров (1-11 этажи) и апартаменты (104 шт.) общей площадью 8 400 кв. м (12-21 этажи).
Открытая и эффективная планировка этажей. Панорамные виды, высота потолков 3,5 - 3,8 м. Конструктивной особенностью будет являться атриум, объединяющий все три башни, в котором разместятся транспортный терминал для доступа к аэроэкспрессам, социально-культурная инфраструктура – рестораны, бутики, СПА салоны, фитнес клуб, авиа-кассы и т.д., выход к станции метро Международная; пересадочный узел между строящимися станциями Калининской и Солнцевской линий метро с выходами в торгово-развлекательный центр Афимолл; подземный паркинг.
Особой популярностью благодаря развитой инфраструктуре и наличию апартаментов и гостиничных номеров IQ KVARTAL будет пользоваться у представителей иностранных компаний, представительств, резиденций и представительских офисов.

Площадь: 5000, 6000, 7000, 8000, 9000, 10000, 15000, 20000, 25000, 30000, 35000, 40000, 45000, 50000, 55000, 60000, 65000, 70000, 75000, 80500 м2

Цена: 3000 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 30801

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Пресненский
Метро	Выставочная
Расстояние до метро	6 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	250000
Этажей в здании	21.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Открытая
Состояние отделки	shell&core
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Подземная
Стоимость	300
Количество	1 м/м на 100 кв.м.

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 30801

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 30801

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 30801