4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 30181

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда помещений в бизнес-комплексе класса А, ст. м. «Павелецкая»

Месторасположение бизнес-центра – Центральный административный округ столицы (ЦАО), район Замоскворечья.
Здание офисного центра построено в лучших тенденциях современной архитектуры. Инженерные системы соответствуют современным стандартам. Энергоснабжение осуществляется с помощью нового современного оборудования. Также усовершенствована система пожаротушения, кондиционирования. Имеется сигнализация и охрана.
Оплата за аренду офисов производится без комиссии.

Площадь: 633, 947 м2

Цена: 23'354 руб., 26'947 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 30181

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Павелецкая
Расстояние до метро	8 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

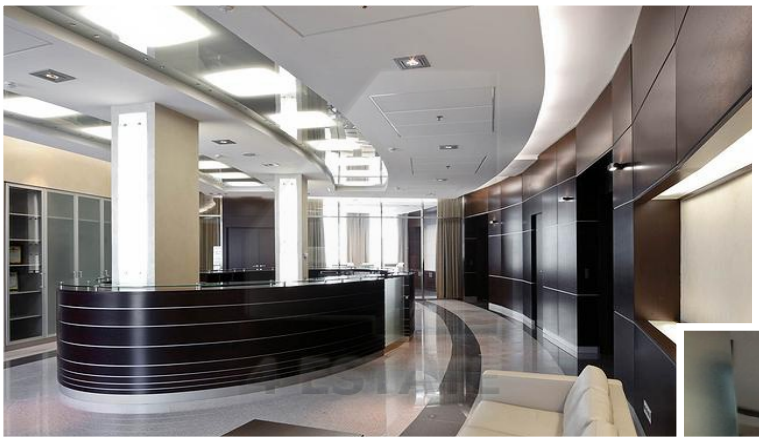
Характеристики здания	
Класс	А
Общая площадь здания	17576
Этажей в здании	12.0000
Этаж	5.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Есть
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	3900 рублей / 5900 рублей
Количество	1 м/м на 100 кв.м. / 1 м/м на 100 кв.м.

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 30181

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

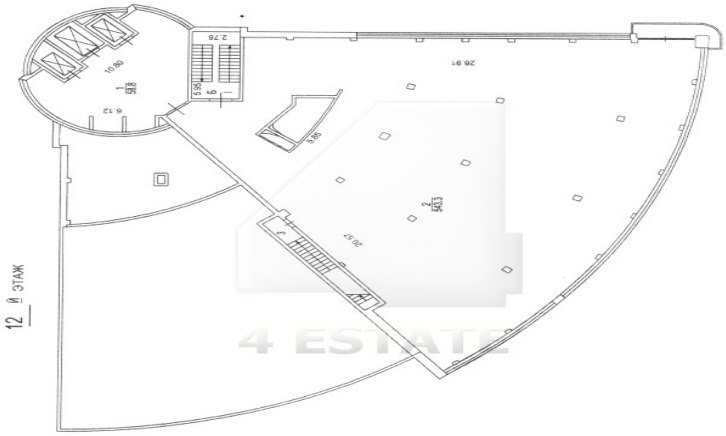
Фотографии



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 30181



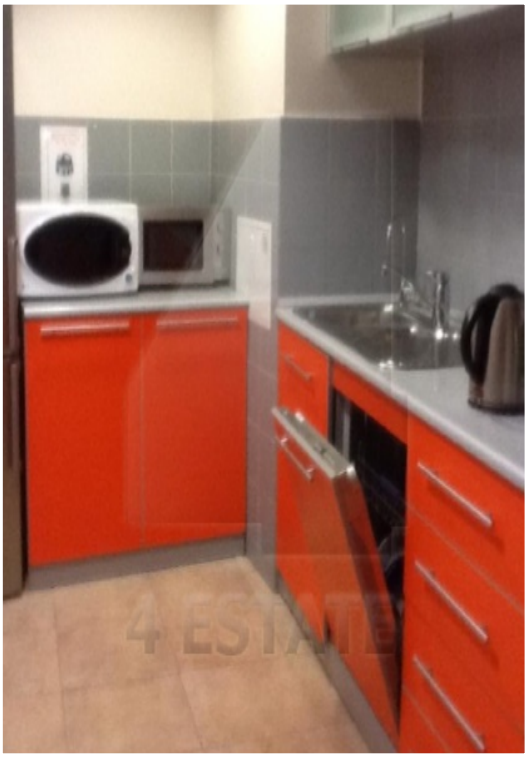
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 30181

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 30181

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT