



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 30100

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Представительский офис с отдельным входом, м.Новокузнецкая.

Сдается представительское нежилое помещение в новом элитном офисно-жилом особняке в трех минутах ходьбы пешком от м. Новокузнецкая. Полностью новый офис с высококачественным ремонтом площадью 113 кв.м. с отдельным входом(со двора), огороженная и охраняемая территория, видео наблюдение внешнее, видео домофон,кондиционер, встроенная кухня, туалет, отличный ресепшен, встроенные шкафы, свободная планировка,отдельный кабинет для руководителя, дом после капитальной реконструкции, пластиковые стекло пакеты, отличная входная группа, озелененная территория.  
Ставка 10000\$ в мес.  
Без комиссии.



Площадь: 113 м2

Цена: 63'474 руб. за м2/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 30100

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Новокузнецкая
Расстояние до метро	3 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Включены в стоимость
Комиссия	
50%	

Характеристики здания	
Класс	A
Этажей в здании	4.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	50%
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Стоимость	350
Количество	3



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 30100

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



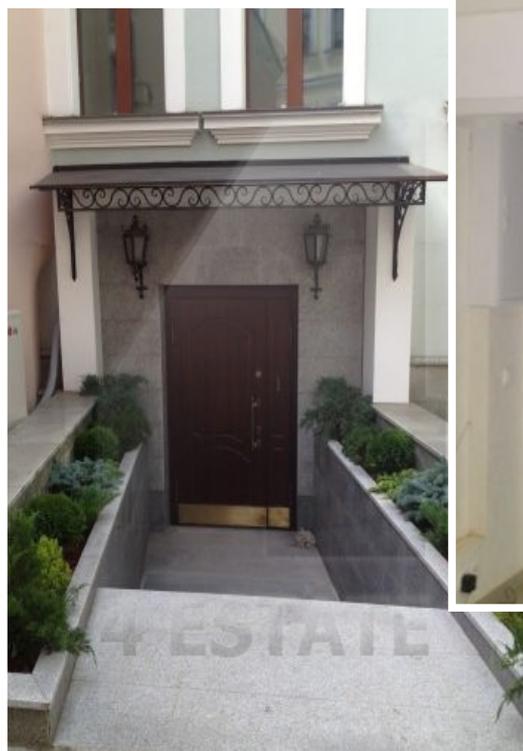


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 30100

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 30100

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

