4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2933

# Деловой центр класса В,м.Маяковская

Офисный центр класса В.
Сдается в аренду отдельный офисный блок, 208 кв.м. на 5 этаже, с лифтом, в отличном состоянии.
Охрана.
Одно машиноместо в закрытом дворе, за 10000 рублей в месяц.
Ставка: 16000 рублей за кв.м. в год, УСНО, все коммунальные и эксплуатационные платежи включены.
Без комиссии.

Площадь: 208 м2

Цена: 16'000 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2933

# Характеристики здания

| Расположение | |
|---|---|
| Округ | Центральный |
| Район | Тверской |
| Метро | Маяковская |
| Расстояние до метро | 5 мин пешком |
| **Коммерческие условия** | |
| Налогообложение | УСНО |
| Эксплуатационные расходы | включены |
| Коммунальные платежи | включены |
| Договор аренды | Прямой |
| Связь | Включены в стоимость |
| Электричество | Оплачиваются отдельно |
| **Комиссия** | |
| Объект предлагается без комиссии агентства | |

| Характеристики здания | |
|---|---|
| Класс | B |
| Общая площадь здания | 2000 |
| Этажей в здании | 6 |
| Этаж | 5 |
| Комиссия | Объект предлагается без комиссии агентства |
| Тип здания | Особняк |
| Планировка | Корридорно-кабинетная |
| Состояние отделки | Готово к въезду |
| Провайдер | Билайн |
| Вентиляция | Приточно-вытяжная |
| Кондиционирование | Сплит-системы |
| Безопасность | Организована система доступа |
| Мебель | Нет |
| **Парковка** | |
| Парковка | Наземная |
| Стоимость | 10000 рублей |
| Количество | 1 |

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2933

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2933

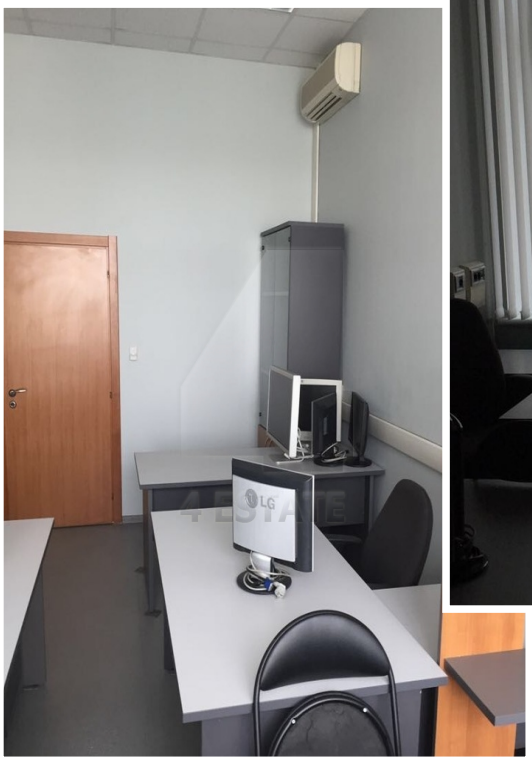
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

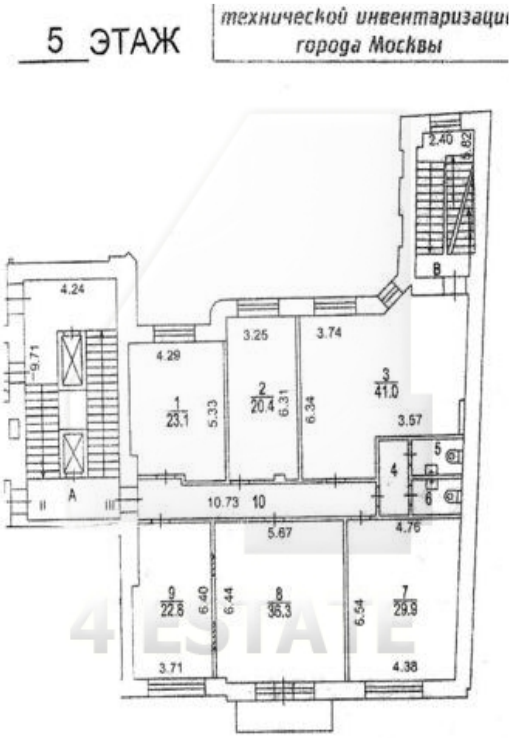
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2933



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2933

**4ESTATE**
**HIGH PROPERTY MANAGEMENT**