4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 29185

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Помещения в бизнес-центре класса А в аренду, м.«Проспект Мира».

Бизнес-центр класса А.
Общая площадь здания 23107 кв.м.
Очень удобно расположен – прямо в центральной части Москвы.
Это офисный комплекс представительского уровня с подземной парковкой и рядом других преимуществ.
Парковка подземная: 1 м/м на 100 кв.м. по 20000 руб.в месяц.
Актуальные площади в аренду:
ТОРГОВЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ:
1 этаж - 103 или 141 кв.м., открытая планировка + кабинет.
Ставка: 50000 руб.за кв.м.в год, с НДС и эксплуатацией, ком.отдельно.
1 этаж - 150 кв.м., открытая планировка.
Ставка: 45000 руб.за кв.м.в год, с НДС и эксплуатацией, ком.отдельно.
1 этаж - 189 кв.м., открытая планировка.
Ставка: 55200 руб.за кв.м.в год, с НДС и эксплуатацией, ком.отдельно.
ОФИСНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ:
2 этаж - 395 кв.м., смешанная планировка.
Ставка: 30400 руб.за кв.м.в год, с НДС и эксплуатацией, ком.отдельно.
Без комиссии.

Площадь: 103, 141, 150, 189, 464 м2

Цена: 30'400 руб., 45'000 руб., 50'000 руб., 55'200 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 29185

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Мещанский
Метро	Проспект Мира
Расстояние до метро	8 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	23107
Этажей в здании	6
Этаж	1, 2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр / Торговые помещения
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Подземная
Стоимость	20000 рублей
Количество	1 м/м на 100 кв.м.

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 29185

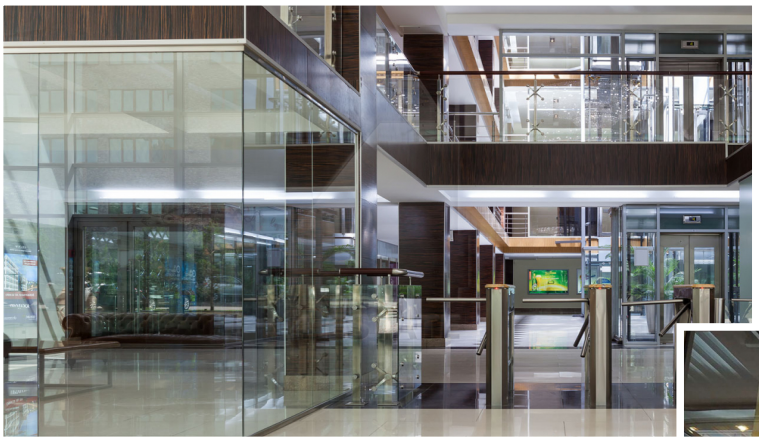
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

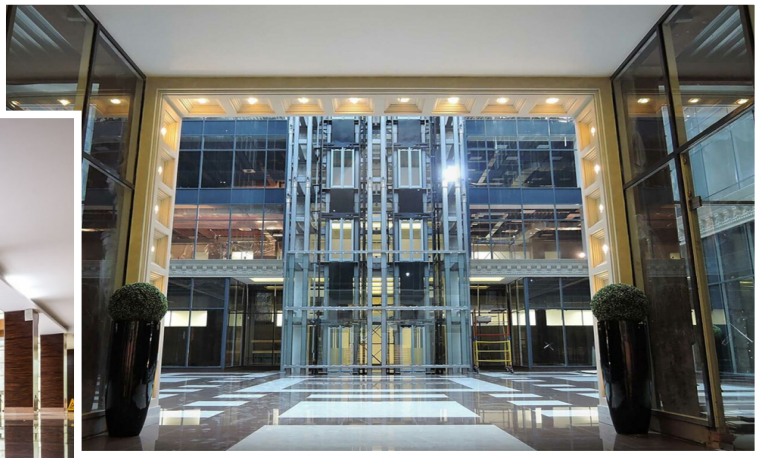
Фотографии

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 29185

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT



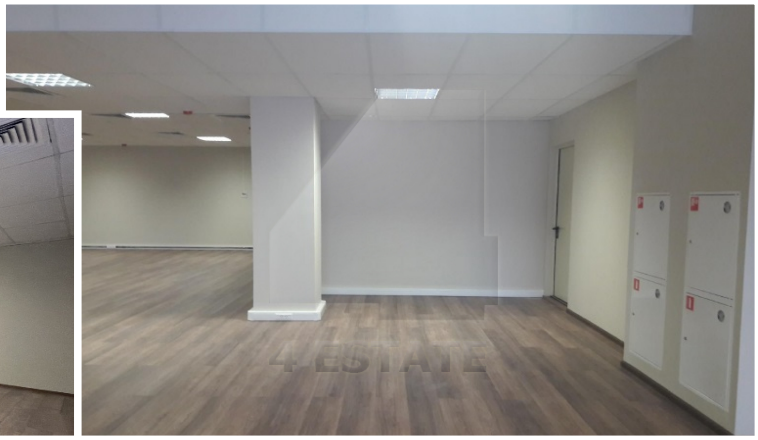


4ESTATE

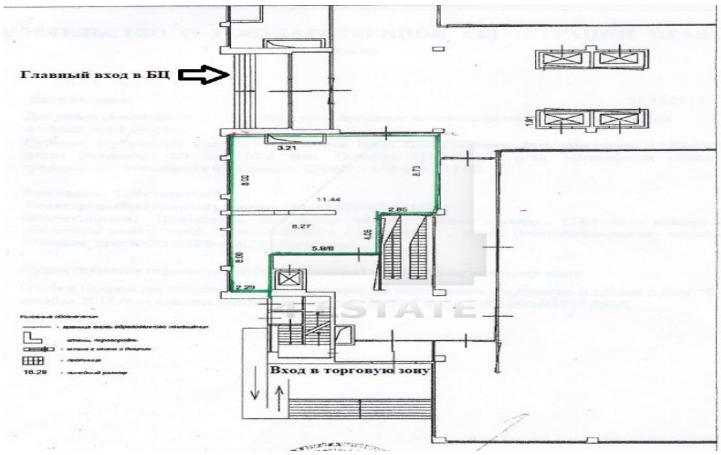
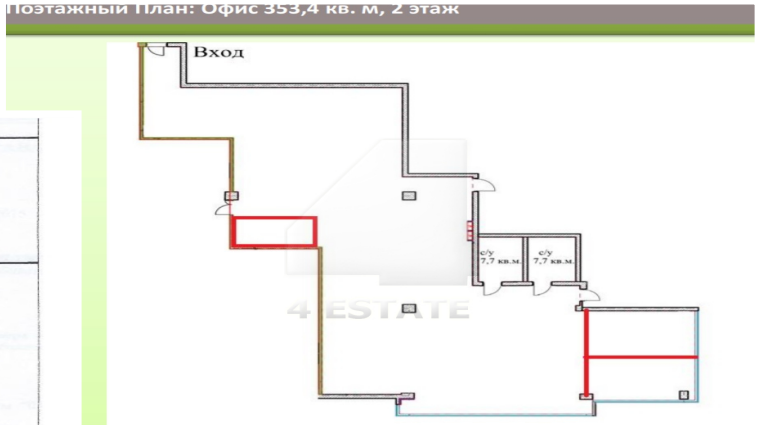
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 29185



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 29185

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT