4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 29179

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Офисный центр, м.Волгоградский пр-т.

Бизнес-центр класса В, он представляет собой яркий пример того, как стремление сделать максимум из возможного позволило создать предложение, способное удовлетворить самые высокие запросы арендаторов. Здесь есть все необходимое для комфортной работы и динамичного развития.
Здание расположено между Садовым кольцом и Третьим транспортным кольцом, в пяти минутах ходьбы от станции Волгоградский проспект.
Придя в бизнес-центр вы встретите современную отделку офисов, новые коммуникации, комплексное обслуживание помещений, возможность припарковать автомобиль.
Офисный центр реконструирован, проведены работы по отделке офисов. Помещения приведены в соответствие с современными стандартами: стены из гипсокартона со звукоизоляцией, хорошая отделка, пластиковые окна.
Еще одна замечательная возможность — это размещение складских помещений прямо в Бизнес Центре, на цокольном этаже. При этом складские помещения пространственно разделены с офисными, что позволяет создать обособленные зоны для каждого из направлений работы. Мы попытались учесть мельчайшие нюансы, составляющие удобство и комфорт каждого из арендаторов.
Ставка 9500 руб.за кв.м. в год(все вкл.)
Без комиссии.

Площадь: 300, 500, 1000 м2

Цена: 17'965 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 29179

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Юго-Восточный
Район	Южнопортовый
Метро	Волгоградский проспект
Расстояние до метро	8 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	3800
Этажей в здании	5.0000
Этаж	2.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Стоимость	150
Количество	1 м/м на 100 кв.м.

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 29179

Фотографии

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 29179

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 29179

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT