4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 29176

Бизнес центр класса В, м.Дубровка.

Бизнес-центр класса В.
Располагается в шаговой удаленности
от м.Дубровка и м.Пролетарская.
Здание реконструировано в 2009-м.
Внутренние помещения со стандартной офисной и
в них арендаторы могут выбрать помещения в
смешанной планировке.
Внедрены централизованные климатические
системы и налажены коммуникационные удобства.

Охрана комплекса обеспечивается круглосуточно,
есть наземная парковка, а также столовая в
здании для работников арендаторов.
Актуальные площади в аренду:
5 этаж - 45 кв.м., ресепшн и один кабинет.
Ставка: 18500 руб.за кв.м.в год(все вкл.), с НДС.
Без комиссии.

Площадь: 45 м2

Цена: 18'500 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 29176

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Юго-Восточный
Район	Южнопортовый
Метро	Дубровка
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	5000
Этажей в здании	6
Этаж	5
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	5000 рублей
Количество	1 м/м на 45 кв.м.

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 29176

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии