



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2899

Аренда офисного здания класса В+, м.Парк культуры.

Аренда отдельно стоящего здания.
Общая площадь здания 2100 кв.м.
Уютный особняк, прилегающий к территории
делового квартала Красная роза, по супер
привлекательной цене.
Ждет своего единственного арендатора(сдается
только в одни руки).
Есть все для функционирования процветающей
компании: кабинеты и open-space для сотрудников.
Представительский этаж для руководства,
имеется столовая.
Оснащено всеми телекоммуникациями,
установлено кондиционирование. Возможно
арендовать с мебелью.
Наземная парковка на 13 м/м на прилегающей
территории бесплатно!
Ставка: 22000 руб. за кв.м. в год, УСНО,
эксплуатация включена, ком. платежи отдельно.
Без комиссии.



Площадь: 2100 м2

Цена: 22'000 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2899

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Хамовники
Метро	Парк культуры
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	2100
Этажей в здании	5
Этаж	подвал, 1, 2, 3, 4, 5
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Коридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	13

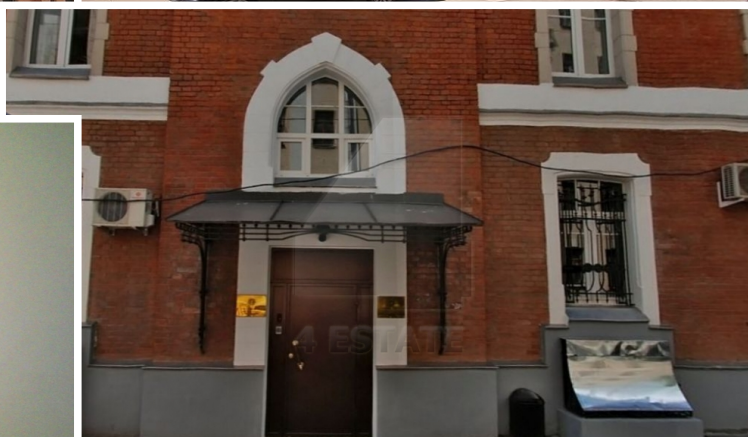


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2899

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



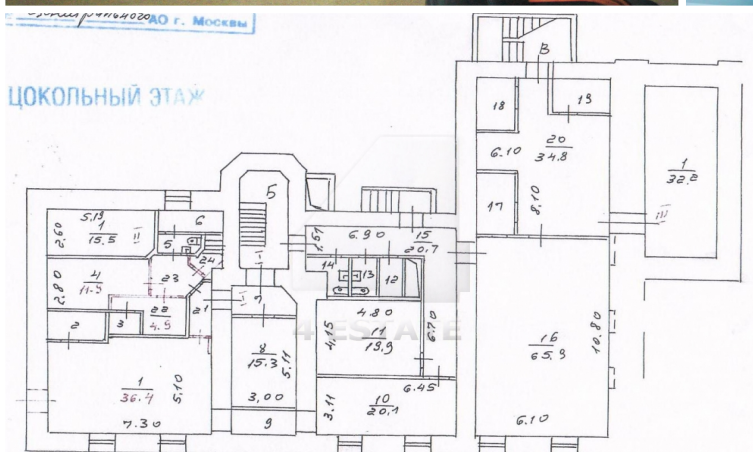


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2899

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



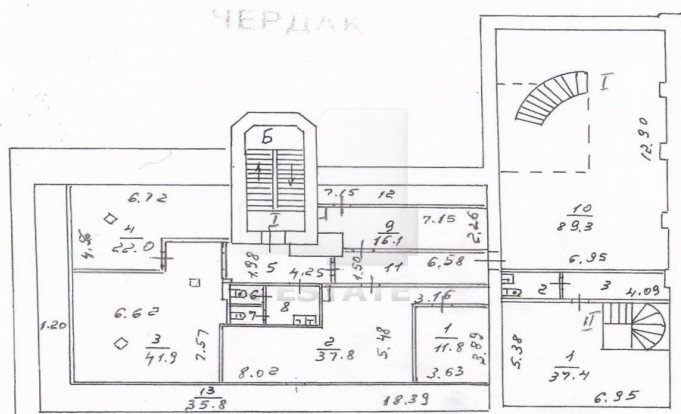
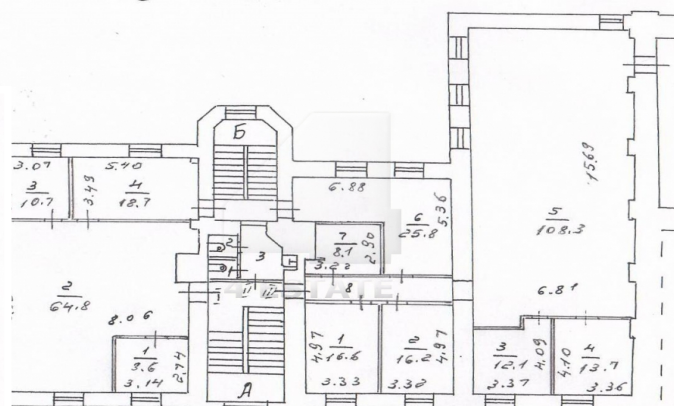
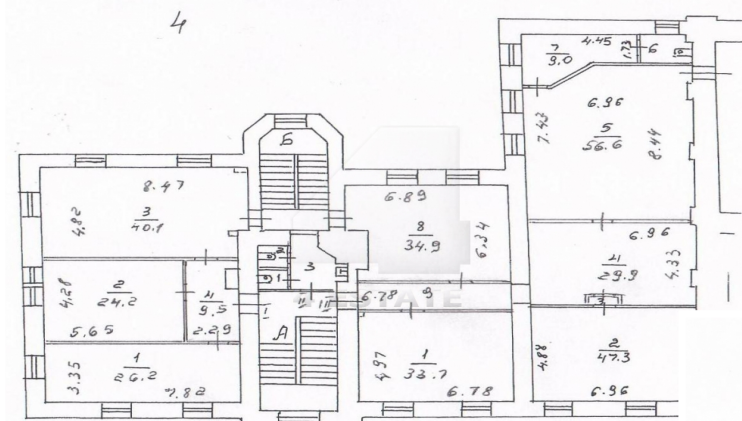
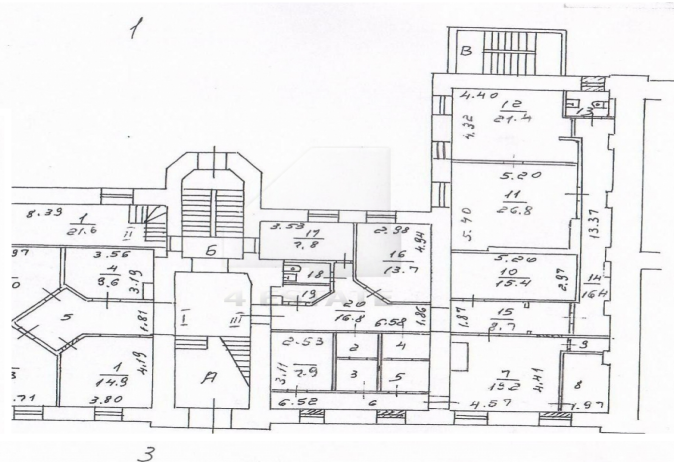
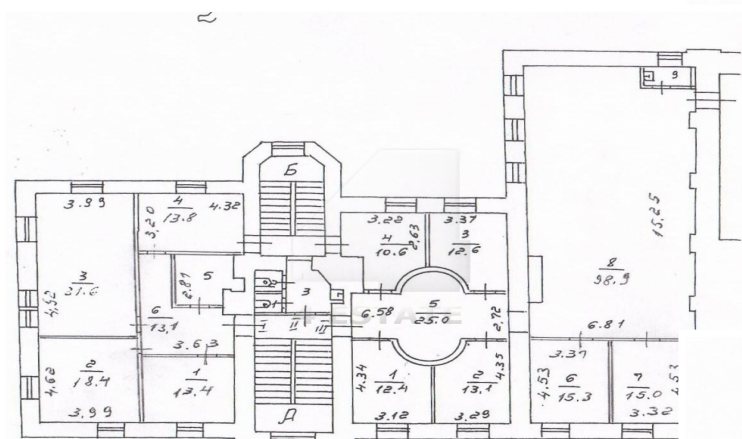


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2899

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2899

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

