4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 28609

Бизнес центр класса А, м.Коломенская.

Новый бизнес-центр состоящий из трех корпусов, расположен на берегу Нагатинского затона (Москва, ЮАО) в природоохранной зоне, окруженной поймой Москвы-реки.
Современное здание бизнес-центра предусматривает открытые планировки этажей. Скоростные лифты, современное инженерное оборудование, приточно-вытяжная система вентиляции, система кондиционирования воздуха «чиллер-фанкойл» с абсорбционными холодильными установками, современная система пожаротушения.
Благодаря панорамному остеклению комплекса и грамотно спроектированному освещению все офисы имеют великолепную инсоляцию, что создает комфортную и продуктивную рабочую обстановку.
А еще в Б.Ц. есть собственный причал — уникальная для московских бизнес-центров особенность!
Охраняемая автостоянка на 400 машин, VIP-парковка и гостевой паркинг.
В 2015г. откроется станция метро Техно-парк в пяти минутах ходьбы.
Без комиссии.

Площадь: 300, 500, 700, 1000, 1500, 2000, 2500, 3000, 4000, 5000, 7500, 10000, 15000, 20000, 30000, 32000, 40000, 50000, 60000 м2

Цена: 3592,91 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 28609

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Юго-Восточный
Район	Южнопортовый
Метро	Коломенская
Расстояние до метро	15 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	68600
Этажей в здании	6.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Открытая
Состояние отделки	shell&core
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Стоимость	200
Количество	400

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 28609

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии