4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2802

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда офисов в бизнес-центре класса В, м.Смоленская.

Бизнес-центр класса В, в элитном историческом районе делового центра Москвы. Располагается вблизи от ст. метро Смоленская/Кропоткинская/Арбатская, рядом старый Арбат, Новый Арбат, Садовое кольцо, Бульварное кольцо.
Здание находится на первой линия домов, проходное и проездное место, хорошее состояние офисов и общих зон. В здании находится кафе для обеспечения питания сотрудников.
Охрана 24 часа с видеонаблюдением, пропускная система, лифт.
Сдаётся в аренду офисный блок 40 м2 этаже в 6-ти-этажном административном здании.
Наземная парковка на 1 м/м(бесплатно), во дворе на стоянке, также посетители смогут оставлять бесплатно машины на час-два по заявке), телефоны МГТС (количество по желанию), интернет (пять провайдеров).
Ставка: 25000 руб.за кв.м.(все вкл.), УСНО. Без комиссии.

Площадь: 30 м2

Цена: 25'749 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2802

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Арбат
Метро	Смоленская
Расстояние до метро	6 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Без комиссии	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	3500
Этажей в здании	6.0000
Этаж	5.0000
Комиссия	Без комиссии
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	1 м/м на 200 кв.м.

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2802

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2802

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2802

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2802

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2802