4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 27735

Торгово-офисный центр класса В+, м.Автозаводская.

Современный деловой комплекс класса «В+» рядом с м.Автозаводская в стиле "Loft", созданный по уникальному архитектурному проекту в соответствии с передовыми технологическими требованиями.
Удобный доступ на общественном и личном транспорте 5 мин. пешком от м.Автозаводская, большое количество наземного транспорта в непосредственной близости от Третьего Транспортного кольца (внутренняя сторона)
Современная офисная инфраструктура
Современная отделка помещений и коммуникации
Огороженная территория, охрана по периметру, система контроля доступа
Наземная парковка на 100 кв.м. 1 м/м по 9000 руб. в мес.
Развитая инфраструктура района.
Окружение объекта: мебельный центр, офисные центры, обувной центр, рестораны, кафе, банки.Широкий выбор помещений, смешанная планировка. Прекрасный вид из окон на реку Москва
Панорамное остекление части зданий создает ощущение светлого воздушного пространства.
ТОРГОВЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ(стрит ритейл):
1 этажи (200, 400, 600, 800 кв.м.), каждый с отдельным входом с первой линии домов.
Ставка: 40000 за кв.м.в год(все вкл.), в зависимости от метража.
ОФИСНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ:
2 этаж 3500 кв.м.(возможно деление).
3 этаж 3500 кв.м.(возможно деление).
4 этаж 3500 кв.м.(возможно деление).
Ставка: от 12500-22000 руб. за кв.м. в год(все вкл.), возможен торг.
Без комиссии.

Площадь: 100, 130, 200, 250, 300, 400, 500, 600, 800, 1000, 1500, 2000, 3500, 5000, 10000 м2

Цена: 1077,2 руб., 3702,6 руб. за м2 в год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 27735

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Южный
Район	Даниловский
Метро	Автозаводская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	16150
Этажей в здании	5.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Крытая наземная
Стоимость	140
Количество	1 м/м на 80 кв.м.

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 27735

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 27735

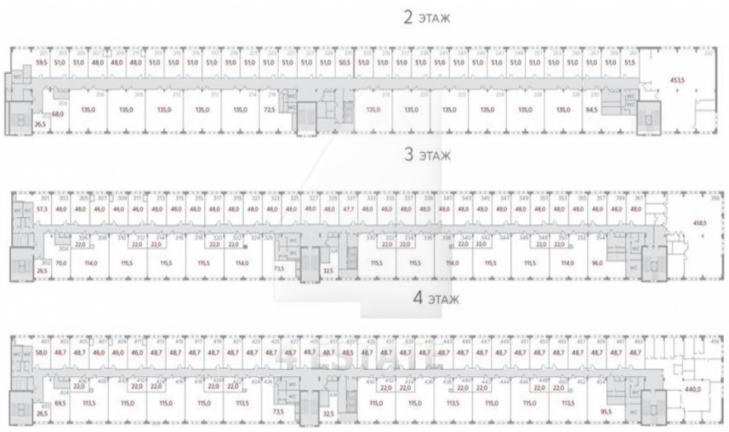
4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 27735

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 27735

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT