



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 27562

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Презентабельный бизнес центр класса В+, м.Аэропорт.

Бизнес-центр класса А входит в состав многофункционального комплекса. Здание обладает всеми достоинствами офисов представительского класса и предполагает возможность свободной планировки и качественное инженерное оснащение. Центр расположен в отдельно стоящем здании, имеет один уровень подземного паркинга с отдельным въездом на 139 м/мест, а также открытую гостевую автостоянку на 61 м/место.

Прямой доступ к центральной части города, Третьему транспортному кольцу и международному аэропорту Шереметьево. Здание находится в быстро развивающемся и оживленном районе «Аэропорт».

Предлагаются офисные блоки(позэтажно) от 450 кв.м.

Ставка 700\$ за кв.м. в год(все вкл.)  
Без комиссии.



Площадь: 450, 900, 1350, 1800, 2250 м<sup>2</sup>

Цена: 41'917 руб. за м<sup>2</sup>/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 27562

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северный
Район	Аэропорт
Метро	Аэропорт
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	27500
Этажей в здании	13.0000
Этаж	2.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Стоимость	200-400
Количество	1 м/м на 100 кв.м.



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 27562

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



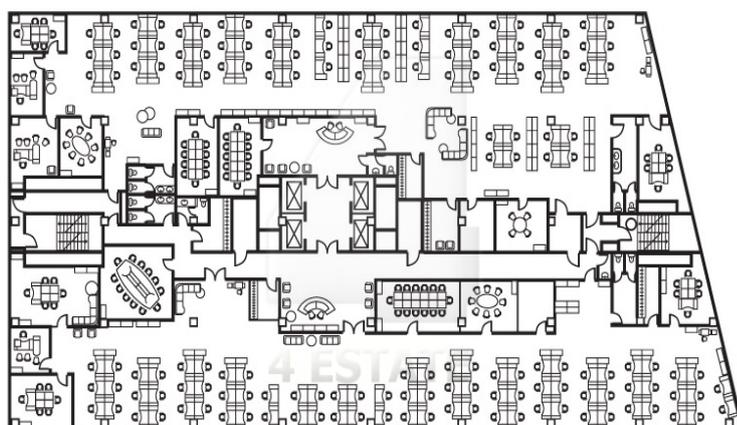


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 27562

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 27562

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

