4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2729

Аренда офисных помещений в бизнес-центрах класса В+, м.Спортивная.

Собственник владеет двумя отреставрированными бизнес центрами находящиеся рядом друг с другом.
Общая площадь зданий 15534 м.кв.
Располагаются в 7 минутах ходьбы пешком от метро Спортивная.
Полная реконструкция проведена в 2005г. (стены кирпичные, перекрытия бетонные). Круглосуточная охрана. Здания оборудованы современными системами вентиляции и кондиционирования, контроля доступа, видеонаблюдения, пожарной сигнализации. Выделенные линии интернет, возможна установка неограниченного числа телефонных линий. В каждом здании для арендаторов работает кафе/столовая.
Парковка: на каждый 120 м2 - 1 м/место по 15000 руб./мес.
Актуальные площади в аренду:
2 этаж - 160 кв.м., каб. планировка.
Ставка: 25000 руб./м2 (все вкл.), возможен торг.
Без комиссии.

Площадь: 160 м2

Цена: 25'000 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2729

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Хамовники
Метро	Спортивная
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

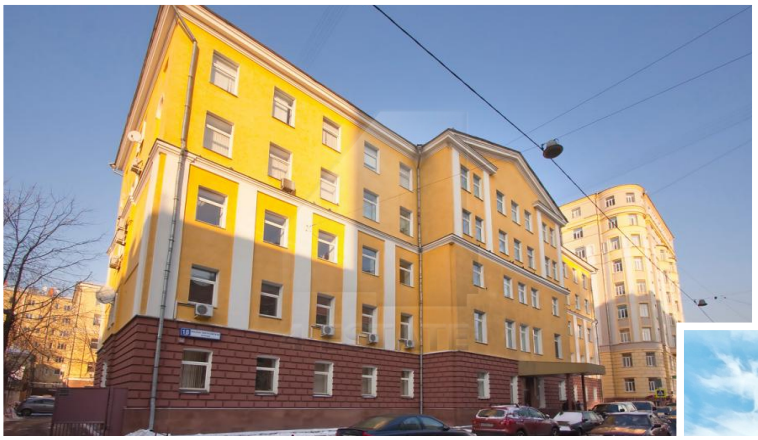
Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	15534
Этажей в здании	5-9
Этаж	2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	15000 рублей
Количество	1 м/м на 120 кв.м.

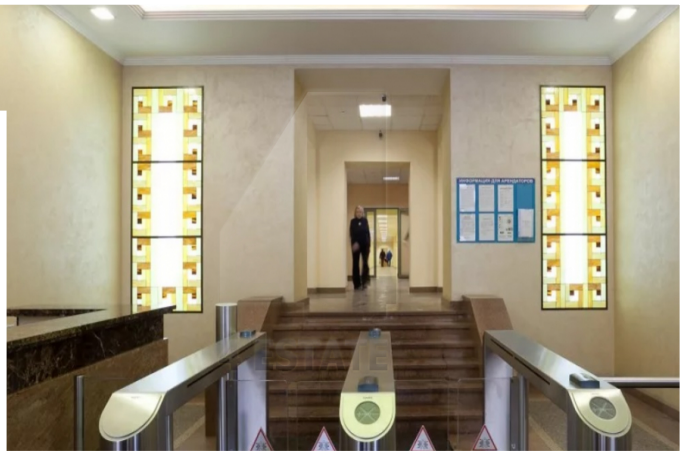
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2729

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2729

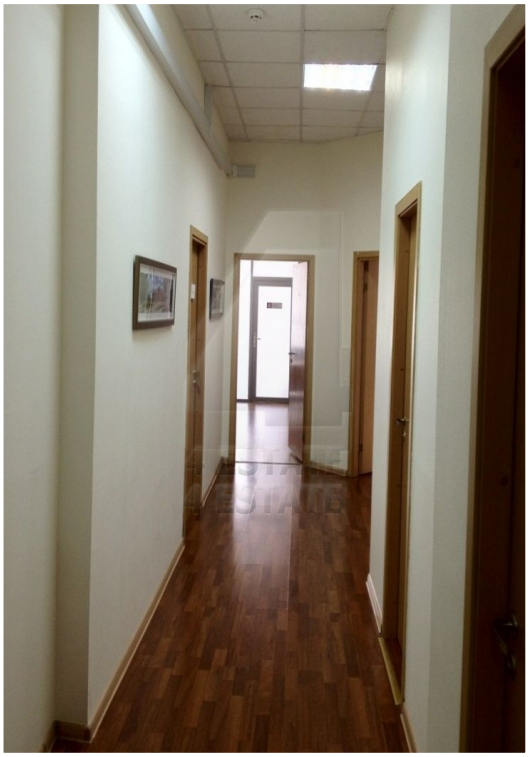
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2729

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2729

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии