

ID: 2720

## 4ESTATE HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда особняка класса В+, м.Тверская

Предлагается в аренду отдельно стоящее здание целиком.

Общая площадь: 864 кв.м.(3 этажа, без подвала). Назначение: Офисный особняк класса В+.

Здание оборудовано системой приточно-вытяжной

ание оборудовано системои приточно-вытяжнои вентиляции,

охранно-пожарной сигнализацией,

видеонаблюдением.

Оптиковолоконные линии.

В здание присутствует VIP зона для руководства на втором этаже.

Огороженная охраняемая наземная стоянка на 10

м/м(бесплатно).

На территории расположен ресторан.

Ставка: 30000 руб.за кв.м.в год, УСНО(все вкл.),

элек-во отдельно, ТОРГ.

Без комиссии.



Площадь: 864 м2

цена: 29'941 руб. за м2/год



ID: 2720



#### Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Тверская
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Без комиссии	

Характеристики здания	
Класс	А
Общая площадь здания	864
Этажей в здании	3.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Без комиссии
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Провайдер Вентиляция	Билайн Приточно-вытяжная
	27.3.6.1.1.
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Вентиляция Кондиционирование	Приточно-вытяжная     Центральное     Организована система
Вентиляция Кондиционирование Безопасность	Приточно-вытяжная Центральное Организована система доступа Нет
Вентиляция Кондиционирование Безопасность Мебель	Приточно-вытяжная Центральное Организована система доступа Нет



ID: 2720

#### **4ESTATE**

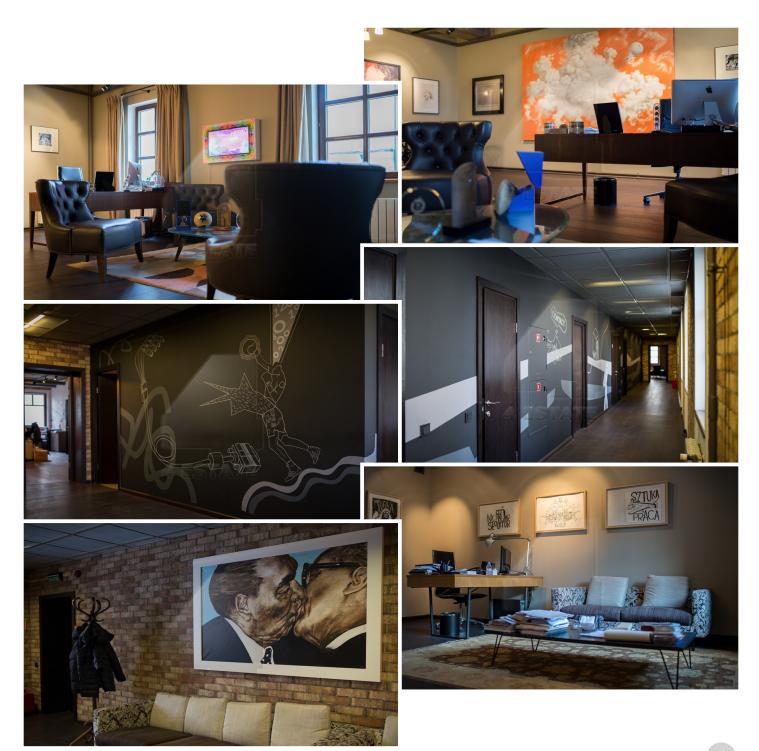
HIGH PROPERTY MANAGEMENT





ID: 2720

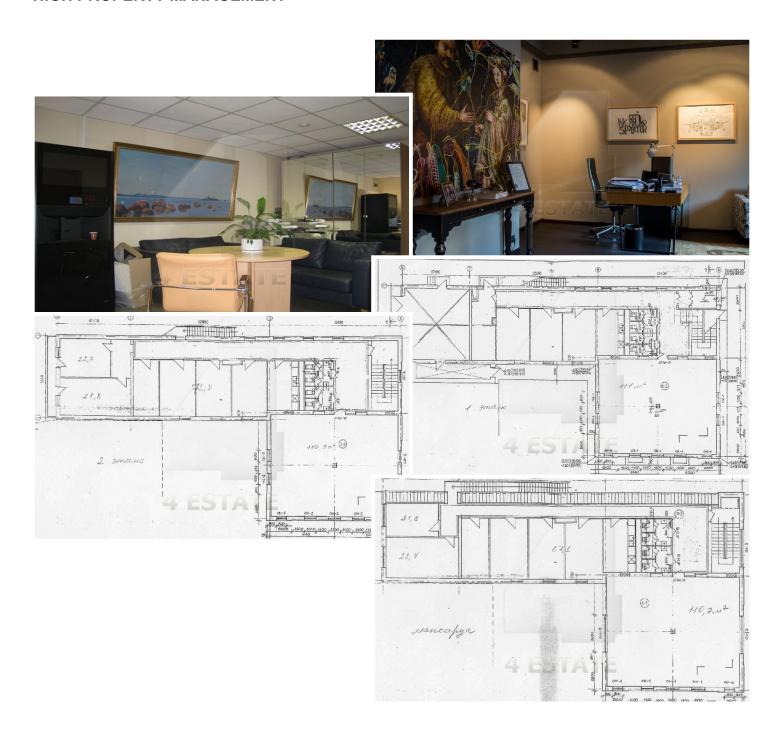
# 4ESTATE HIGH PROPERTY MANAGEMENT





ID: 2720

# 4ESTATE HIGH PROPERTY MANAGEMENT





ID: 2720

## 4ESTATE HIGH PROPERTY MANAGEMENT

### Фотографии

