4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 26845

Современный бизнес центр А класса, м.Калужская.

Новое офисное здание класса А в составе многофункционального комплекса.
Предлагаются в аренду полностью готовые к въезду офисные блоки:
1 этаж 1300 кв.м.
2 этаж 2200 кв.м.(возможно деление от 600 кв.м.)
7 этаж 2400 кв.м.
9 этаж 2400 кв.м.(VIP этаж)
Ставка: 30000 руб. за кв.м.в год(все вкл.)
Также их можно арендовать вместе.
Наземный и подземный паркинг(кол-во не ограничено)
Без комиссии.

Площадь: 600, 1200, 1300, 1800, 2200, 2400, 3000, 3500, 4000, 5000, 6000, 8300 м2

Цена: 26 947 руб. за м2/год

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 26845

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Юго-Западный
Район	Черёмушки
Метро	Новые Черёмушки
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	А
Общая площадь здания	35200
Этажей в здании	10.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная и подземная
Стоимость	230-350
Количество	1 м\м. на 40 кв. м.

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 26845

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 26845

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT