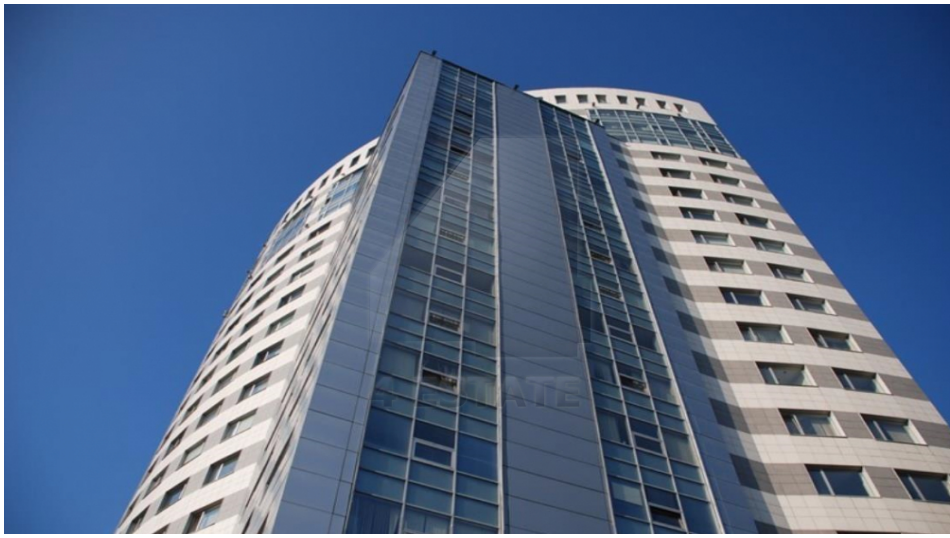
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2662

Бизнес-центр "Кутузофф Тауэр" м.Кунцевская.

Бизнес-центр "Кутузофф Тауэр" - презентабельное здание, общей площадью 31 870 кв.м, расположенное в районе Фили-Давыдково, Западного административного округа Москвы.
В шаговой доступности находится станция метро Кунцевская.
Транспортную доступность обеспечивает близость Кутузовского проспекта, для арендаторов и их гостей предусмотрена наземная парковка и подземный паркинг.
Вакантные площади от 131 кв.м до 13 013 кв.м.
Возможна аренда этажами - 1 589 кв.м.
Арендная ставка 26 000 рублей за кв.м в год, включая НДС и эксплуатационные расходы.
Дополнительно оплачиваются коммунальные платежи.



Площадь: 131, 305, 461, 534, 1120, 1144, 1589, 3177, 4766, 1014 м2

Цена: 26000 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2662

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Западный
Метро	Кунцевская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

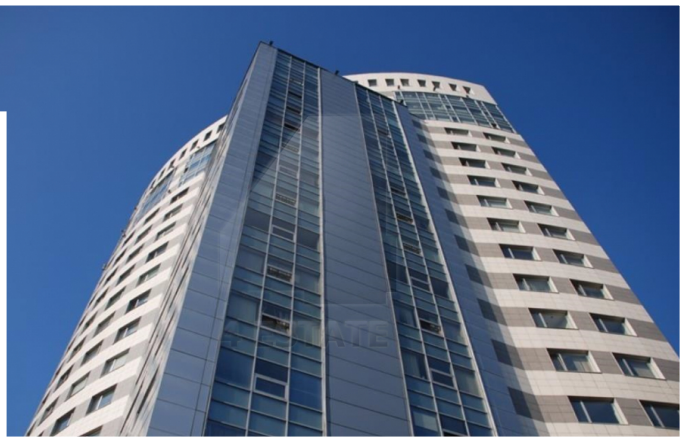
Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	31870
Этажей в здании	20
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Есть
Парковка	
Парковка	Наземная и подземная
Стоимость	14400-16800

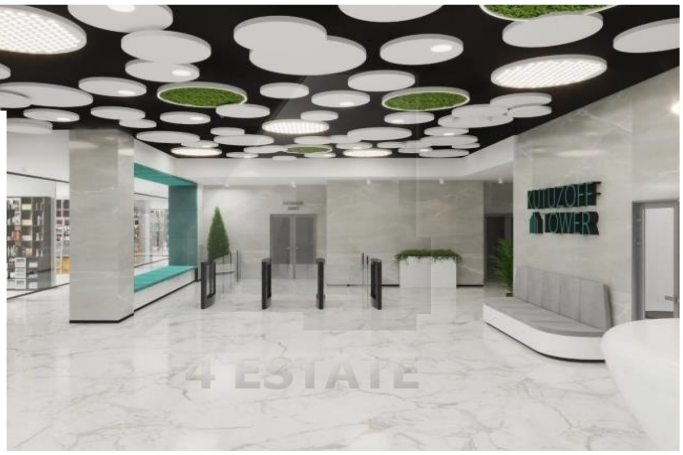
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2662

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





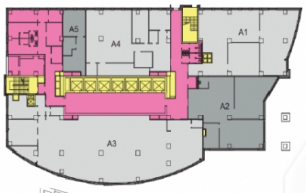
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

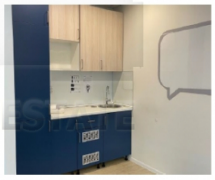
ID: 2662

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

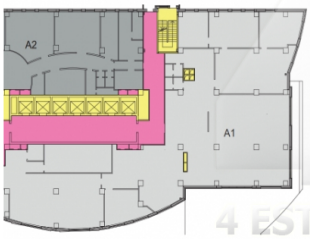
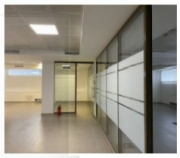
1-й этаж. План
А2 (305 кв. м - банковское помещение), А6 (131 кв. м - кафе), А8 (30 кв. м - магазин, салон)

2-й этаж, А1 + А2 (534 кв. м). План и фото





3-й этаж, А1 (1 120) кв. м. План и фото

4-й этаж, А2 (484 кв. м), А3 (667 кв. м). План и фото

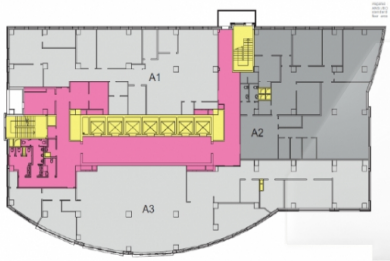
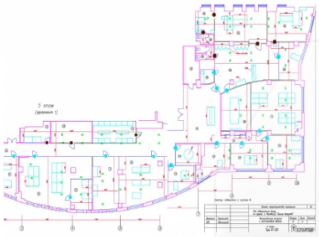


Фото блока 6

Фото блока
484 кв. м

5-й этаж, 1 144 кв. м. План и фото



6-й этаж, 1588 кв. м. План и фото

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2662

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

7-й этаж, А1 (461 кв. м), А2 (305 кв. м). План и фото

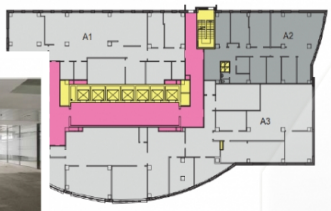
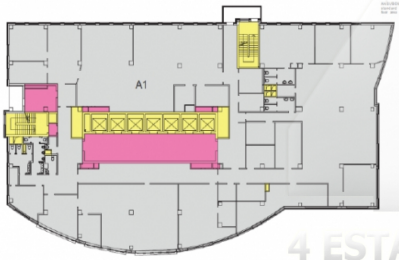


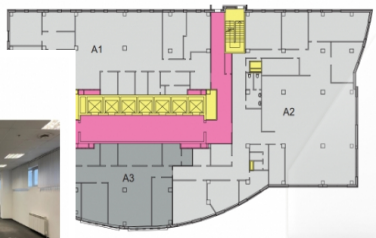
Фото блока
461 кв. м

Фото блока
305 кв. м

10-й этаж, 1589 кв. м. План и фото

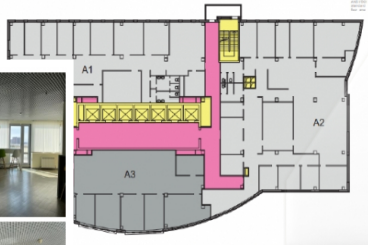


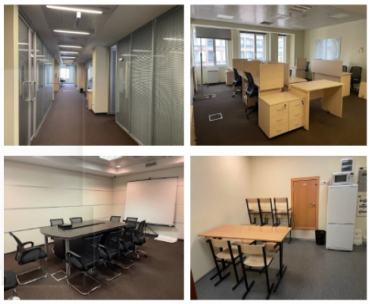
11-й этаж, 1588 кв. м (А1+А2+А3)



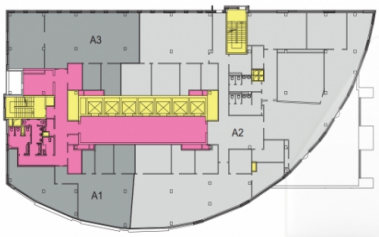
12-й этаж, 1589 кв. м. План и фото

13-й этаж, А1 (464 кв. м)



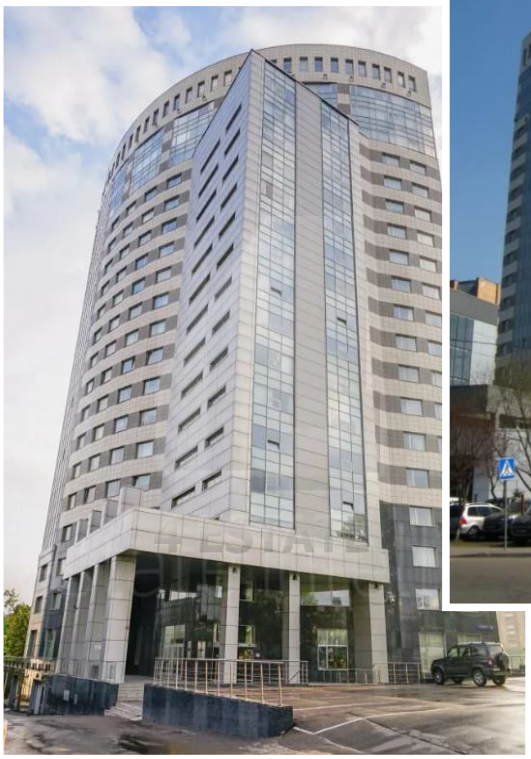


17-й этаж, А2 (1014 кв. м). План и фото



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2662

Фотографии