



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2650

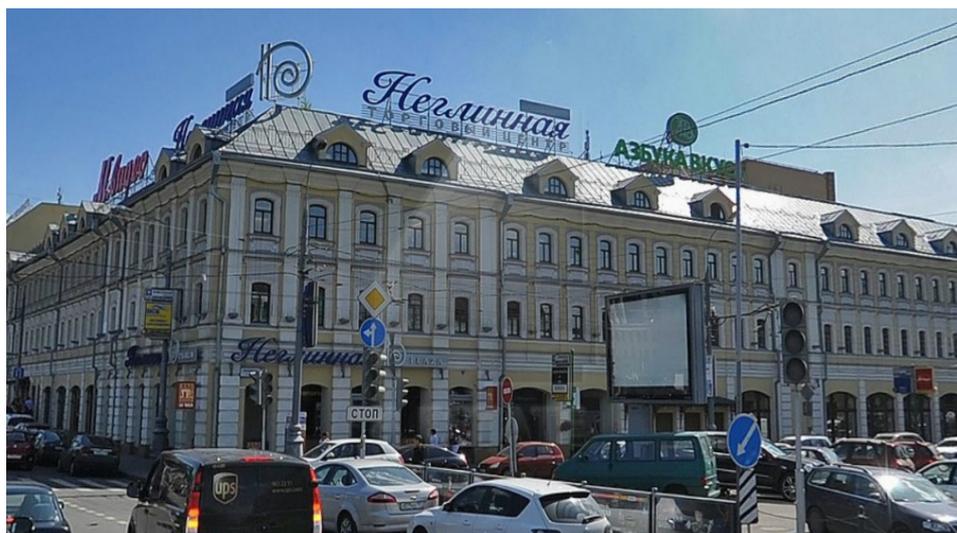
**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда офиса в бизнес-центре класса А, м.Трубная.

Многофункциональный комплекс класса А, расположен на первой линии домов одного из самых дорогих и красивых районов Москвы. К бизнес-окружению объекта относятся министерства здравоохранения, регионального развития, а также Центробанк РФ и иностранные посольства. В двух шагах от Б.Ц. находится станция метро «Трубная», а рядом пролегает Бульварное кольцо. Здание является живым памятником классической архитектуры XIX века, в 2008 году была проведена комплексная реконструкция, освежившая внешний облик БЦ. В аренду здесь предлагаются готовые к въезду высококачественные офисы. Помещения оснащены всем необходимым оборудованием, полностью введены в эксплуатацию надежные телекоммуникационные и климатические системы.

Подземный паркинг на 400 м/м по 33500 руб. в месяц.

Предлагаются офисные блоки:  
2 этаж 880 кв.м., ставка 33000 руб. за кв.м. в год (все вкл.), торг.  
Без комиссии.



Площадь: **880 м2**

Цена: **28'743 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2650

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Мещанский
Метро	Трубная
Расстояние до метро	2 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	5000
Этажей в здании	4.0000
Этаж	2.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Подземная
Стоимость	33500 рублей
Количество	1 м/м на 50 кв.м.

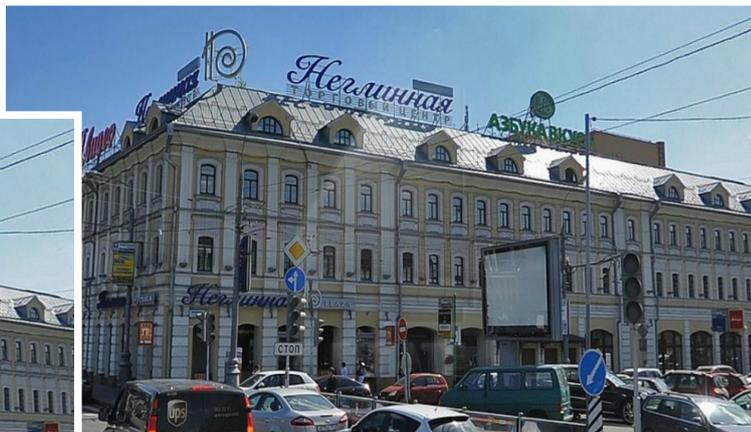


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2650

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
 +7 (495) 500-03-65  
 г. Москва,  
 ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2650

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



№	Наименование	Площадь	Вид
ЭТАЖ I			
1.01	Площадь нежилого помещения	107,46	Ж
1.02	Коридор	30,46	Ж
1.03	Площадь нежилого помещения	12,45	Ж
1.04	Коридор	3,46	Ж
1.05	Площадь нежилого помещения	23,82	Ж
1.06	Коридор	3,46	Ж
1.07	Площадь нежилого помещения	4,22	Ж
1.08	Коридор	1,85	Ж
1.09	Коридор	13,13	Ж
1.10	Коридор	1,22	Ж
1.11	Коридор	23,72	Ж
1.12	Площадь нежилого помещения	27,46	Ж
1.13	Коридор	4,35	Ж
1.14	Коридор	15,42	Ж
1.15	Коридор	3,46	Ж
1.16	Коридор	4,42	Ж
1.17	Площадь нежилого помещения	12,28	Ж
1.18	Коридор	1,85	Ж
1.19	Коридор	13,88	Ж
1.20	Коридор	1,85	Ж
1.21	Площадь нежилого помещения	40,46	Ж
1.22	Площадь нежилого помещения	49,72	Ж
1.23	Коридор	1,22	Ж
1.24	Коридор	13,13	Ж
1.25	Площадь нежилого помещения	3,46	Ж
1.26	Площадь нежилого помещения	4,02	Ж
1.27	Площадь нежилого помещения	16,62	Ж
1.28	Коридор	35,13	Ж
1.29	Коридор	17,22	Ж
1.30	Площадь нежилого помещения	13,13	Ж
Итого/общая			
Этаж (всего)		484,42	
Общая площадь/общая		880,25	

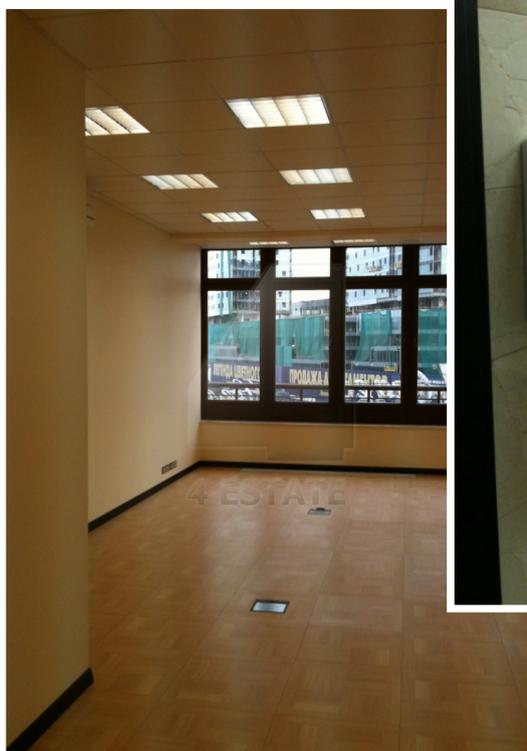


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2650

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2650

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

