



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2647

Аренда офисов в бизнес-центре класса А "Премьер плаза", м.Краснопресненская.

Представительский бизнес центр класса А
"Премьер плаза".

Общая площадь: 15000 кв.м.

Местоположение: пять минут ходьбы от м.
"Краснопресненская", исторический центр Москвы,
рядом Дом Правительства РФ, посольства, Центр
международной торговли, Экспоцентр, деловой
центр «Москва-Сити».

Подземная парковка: 2 м/м по 25000 руб. в месяц,
с НДС.

Гостевая парковка.

Предлагаются офисные помещения, готовые к
въезду:

3 этаж - 672 кв.м., смешанная планировка.

7 этаж - 188 кв.м., смешанная планировка.

Возможно их можно арендовать вместе - 860 кв.м.

Ставка: 33000 руб. за кв.м. в год, включает НДС и
эксплуатацию, коммуналка отдельно.

Без комиссии.



Площадь: 188, 672, 860 м2

Цена: 33'000 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2647

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Пресненский
Метро	Краснопресненская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Включены в стоимость
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	24600
Этажей в здании	8
Этаж	3, 7
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная и подземная
Стоимость	25000 рублей
Количество	2

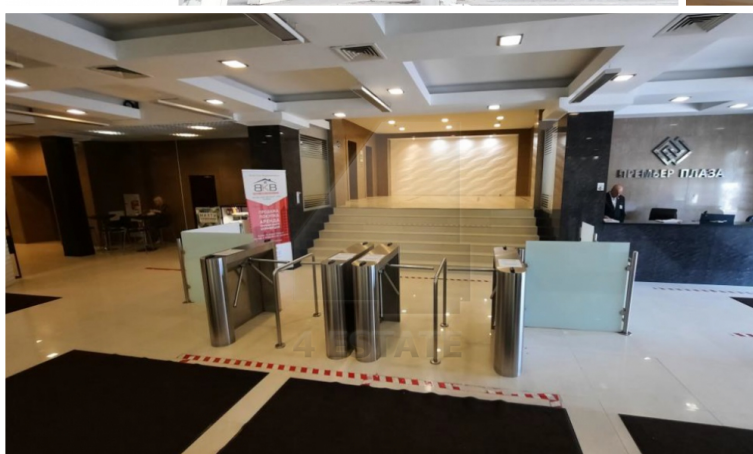


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2647

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2647

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2647

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2647

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

