4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 26444

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Особняк класса В+ в аренду, м.Сокол.

Предлагается в аренду отдельно стоящее здание класса В+.
Общая площадь особняка 2198 кв.м.
Прилегающая парковка на 30 м/м.
Особняк располагается на первой линии домов в 5-ти минутах пешком от станции м.Сокол.
Трехэтажное здание с подвалом, площадь этажа более 500 кв.м.
Прямая аренда.
Рабочее состояние помещений.
Возможность размещения рекламы на фасаде здания.
Возможность предоставления юр. адреса.
Предоставляется необходимая электрическая мощность.
Ставка аренды: 18000 руб. за кв.м в год, включая НДС и эксплуатацию, возможен торг.
Без комиссии.

Площадь: 2198 м2

Цена: 18'000 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 26444

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северный
Район	Сокол
Метро	Сокол
Расстояние до метро	8 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

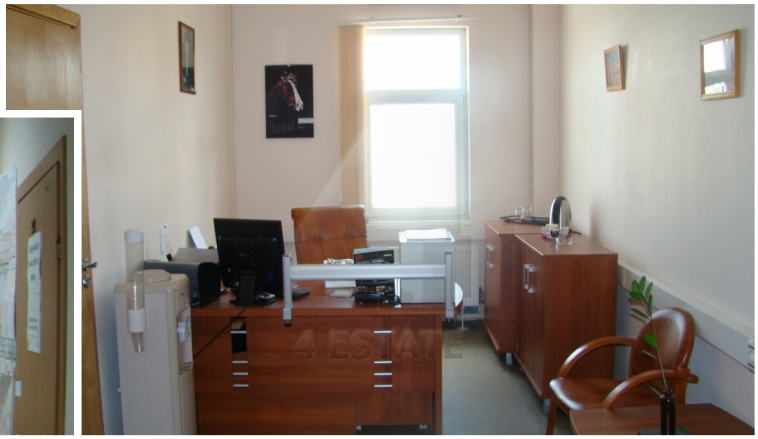
Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	2198
Этажей в здании	3
Этаж	подвал, 1, 2, мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	20

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 26444

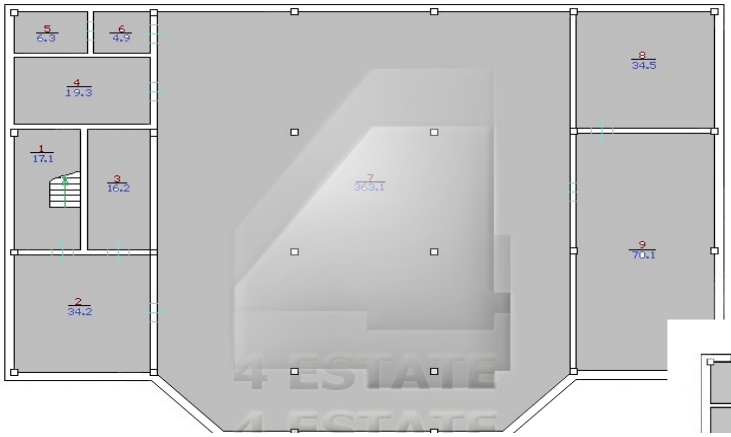
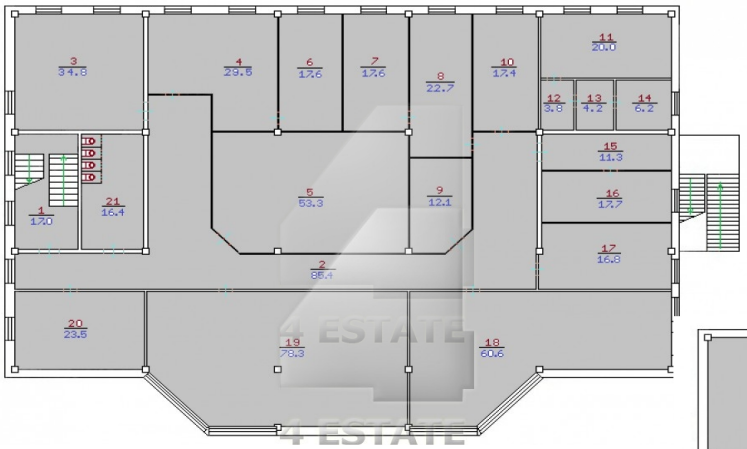
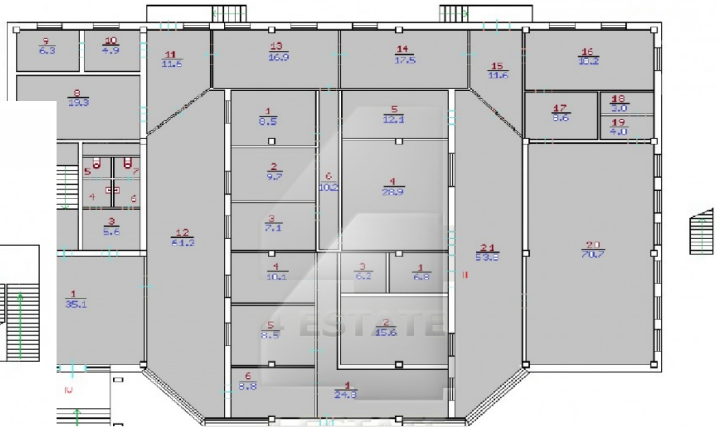
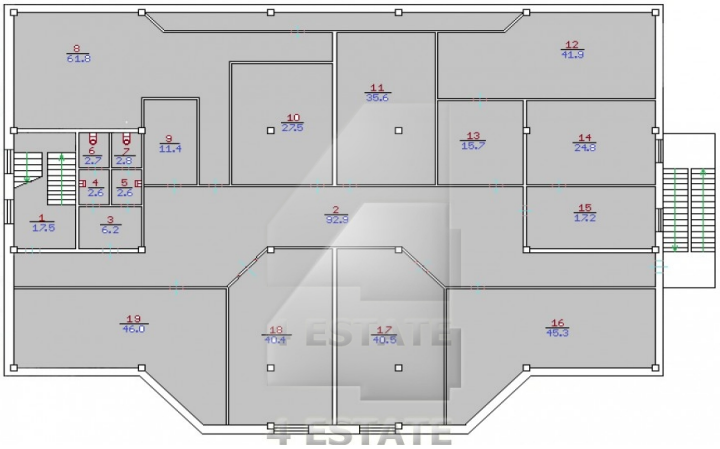
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 26444

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT