



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 2639

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда офисов и ПСН в бизнес-центре класса А, м. Парк культуры.

Представительский бизнес комплекс в архитектурном стиле "LOFT" — это современный комфортный деловой квартал площадью 5,7га, на территории которого после окончания реконструкции будут расположены 10 зданий классов А+, А и В+ общей площадью 170 000 кв.м. Уникальность Б.Ц. заключается в эффектном сочетании исторической архитектуры и самых современных смелых решений - фасады красного кирпича бережно сохраняются и эффектно дополняются самыми современными, с панорамным остеклением.

Все здания оснащены самыми современными инженерными системами. Большая площадь квартала с просторной зеленой внутренней территорией и уютными двориками при малой этажности застройки дают ощущение комфорта и обособленности от суеты окружающего города.

Квартал живет в своем размеренном ритме. Архитектурное многообразие квартала и эффективные планировочные решения позволят самому взыскательному арендатору найти на «Красной розе» свой идеальный офис. Наземная парковка: 1 м/м на 100 кв.м. по 26000 руб. в месяц с НДС.

Предлагаем в аренду помещения готовые к въезду:
1 этаж 421 кв.м., смеш.планировка, ставка: 50000 руб. за кв.м.в год(все вкл.), ком. отдельно, ТОРГ.
3 этаж 1917 кв.м., смеш.планировка, ставка: 48000 руб. за кв.м.в год(все вкл.), ком. отдельно, ТОРГ.
Мансарда 787 кв.м., откр.планировка, ставка: 26000 руб. за кв.м.в год(все вкл.), ком. отдельно, ТОРГ.
Без комиссии.



Площадь: 421, 787, 1917 м2

Цена: 26'000 руб., 48'000 руб.,
50'000 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 2639

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Хамовники
Метро	Парк культуры
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	170000
Этажей в здании	6
Этаж	1, 3, 6
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Частично
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	26000 рублей
Количество	1 м/м на 100 кв.м.



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 2639

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 2639

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 2639

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

