



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 2627

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда офиса в бизнес-центре класса В, м. Фрунзенская.

Бизнес центр класса В в районе Хамовники.

Предлагаются в аренду офисные блоки:

1 этаж 279 кв.м., кабинетная планировка, ставка
18000 руб. за кв.м. в год(все вкл.).

1 этаж 296 кв.м., кабинетная планировка, ставка
18000 руб. за кв.м. в год(все вкл.).

2 этаж 192 кв.м., кабинетная планировка, ставка
20000 руб. за кв.м. в год(все вкл.).

4 этаж 369 кв.м., кабинетная планировка, ставка
20000 руб. за кв.м. в год(все вкл.).

5 этаж 163 кв.м., открытая планировка, ставка
17000 руб. за кв.м. в год(все вкл.).

Парковка наземная: 1 м/м по 3000 руб. в
мес.(дневная).

Парковка наземная: 1 м/м по 6800 руб. в
мес.(круглосуточная).

Без комиссии.



Площадь: 163, 192, 279, 369, 396 м2

Цена: 17'000 руб., 18'000 руб.,
20'000 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 2627

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Хамовники
Метро	Фрунзенская
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Без комиссии.	

Характеристики здания	
Класс	В
Общая площадь здания	17000
Этажей в здании	5
Этаж	1, 2, 4, 5
Комиссия	Без комиссии.
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	3000-6800 рублей
Количество	1 м/м на 100 кв.м.



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 2627

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

