4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 26100

Офисы в бизнес центе класса В+, м.Новослободская.

Бизнес центр презентабельного уровня относится к строениям класса «В+» и располагается в Тверском районе. Данный бизнес центр отличается прекрасным, выгодным расположением, а также максимальной транспортной доступностью.
Общая площадь многоэтажного здания составляет 6 500 кв.м. при высоте потолков 4 метра.
Арендаторы могут выбрать офисные помещения разной планировки и площади, однако в каждом из них произведен качественный, современный ремонт и отделка. В офисах работает продвинутое инженерное оборудование, системы коммуникаций, автономное пожаротушение, противопожарная сигнализация, телефонные линии и оптоволокно. Для максимального удобства оборудована подземная парковка и наземная стоянка. В круглосуточном режиме работает специализированная служба охраны.
Наземная парковка 1 м/м по 6000 руб.в мес.
Подземная парковка 1 м/м по 12000 руб. в мес.
5 этаж 480 кв.м. с отделкой.
Ставка 18000 руб. за кв.м.в год(все вкл.)торг.
Без комиссии.

Площадь: 480 м2

Цена: 15'869 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 26100

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Новослободская
Расстояние до метро	1 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	6500
Этажей в здании	7.0000
Этаж	5.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная и подземная
Стоимость	300-235
Количество	1 м/м на 100 кв.м.

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 26100

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

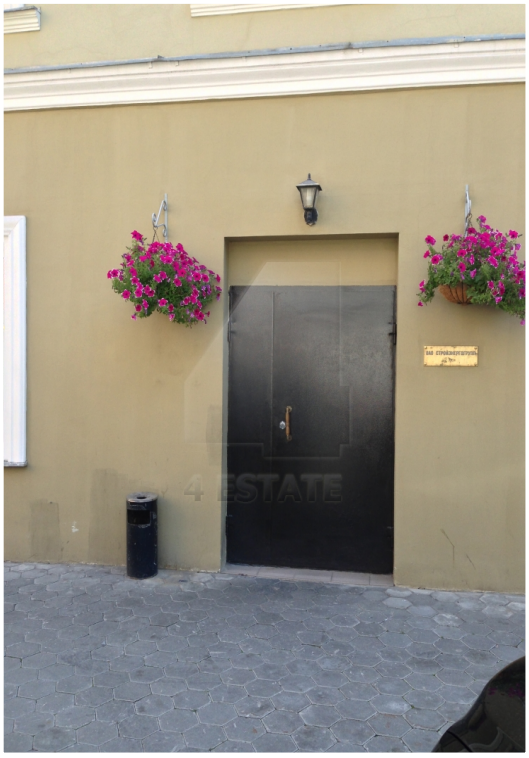
Фотографии

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 26100

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 26100

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии