4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 26007

Аренда офисов в презентабельном особняке класса В+, м.Полянка.

Предлагается в аренду офисы в представительском особняке В+ класса, после полной реконструкции в 2012г., находящейся в элитном районе Якиманка(входящий в состав нового престижного района «Золотая миля»).
Напротив здания располагается «Президент - отель», торгово-офисный центр «Гименей», а также множество иностранных посольств и элитных жилых комплексов.
Данный особняк является лучшим местом для видения офисного и торгового бизнеса для деловых людей.
Наземная парковка на этаж по 1 м/м(бесплатно).
Офисные помещения в аренду:
4 этаж 245 кв.м.(возможно деление на 60 и 185 кв.м.), VIP блок (кабинетом с с/у и комнатой отдыха для руководителя).
Ставка: 25000 руб. за кв.м. в год(эксплуатация включена), УСНО, возможен торг.
Без комиссии.

Площадь: 245, 185, 62 м2

Цена: 25'000 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 26007

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Якиманка
Метро	Полянка
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	1461
Этажей в здании	5
Этаж	4
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	1 м/м на 200 кв.м.

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 26007

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

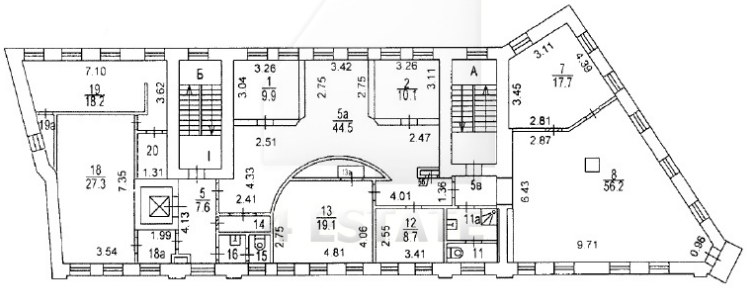
Фотографии

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 26007

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4 этаж

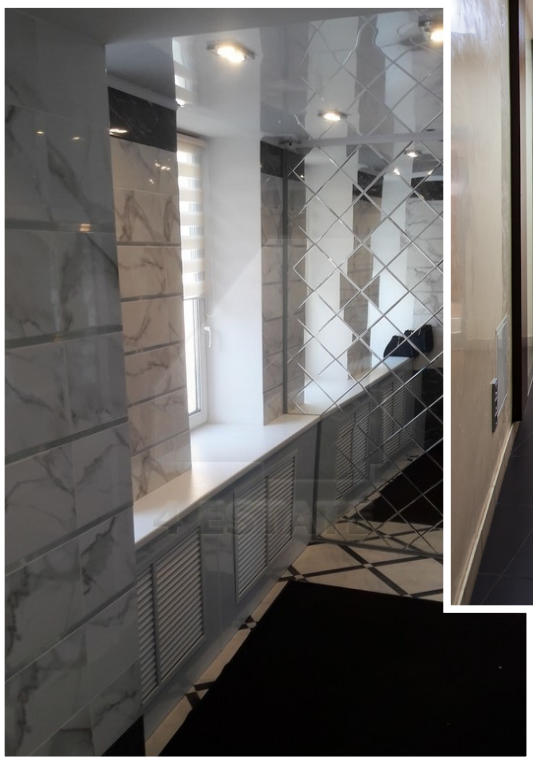


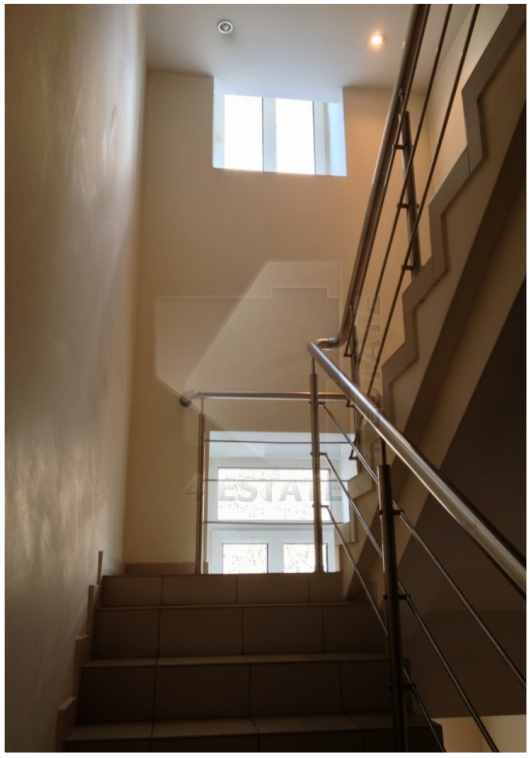
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 26007

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 26007