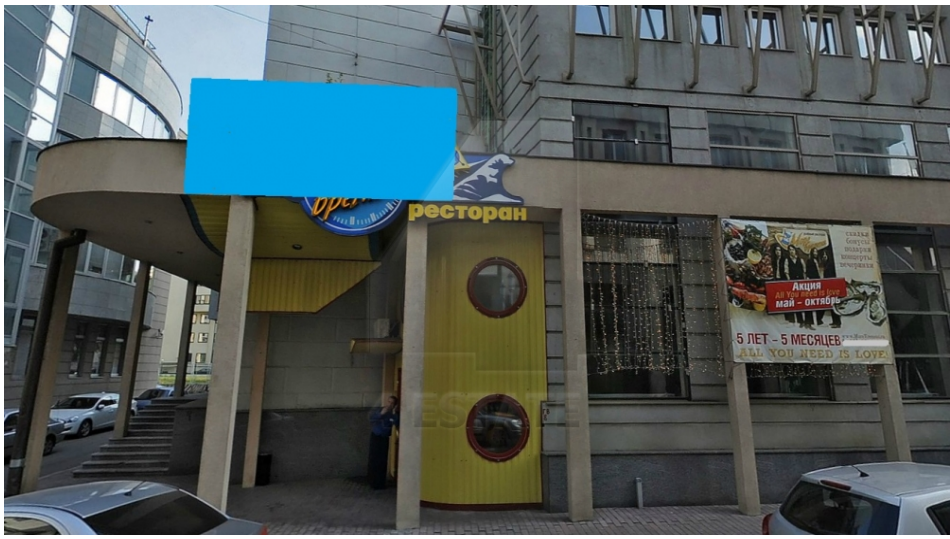
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 25973

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда ресторана, м.Полянка.

Предлагается помещение под ресторан или кафе(397 кв. м.), нежилой дом(возможность круглосуточной работы).
Раньше в помещение располагался ресторан, в случае переделки оформления ресторана собственник предоставляет арендные каникулы (срок их обсуждается на переговорах), депозит вносится до арендных каникул. Высота потолков 4 м., мощность 50 кВт при необходимости возможно увеличение, 2 отдельных входа с первой линии домов и один технический со двора (для разгрузки и погрузки грузов и товара), имеется кухня (горячий и холодный цеха), холодильная камера (плюсовая и минусовая температура), приточно-вытяжная вентиляция и кондиционирование, наличие телефонных линий МГТС, возможна наружная реклама (вывеска), прямой долгосрочный договор, парковка стихийная вдоль здания, пешая доступность от трех станций метро: Полянка, Октябрьская, Добрынинская.
Ставка: 650$ за кв. м. в год + ком. платежи, УСНО.
Без комиссии.



Площадь: 397 м2

Цена: 38'923 руб. за м2/год

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 25973

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Полянка
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

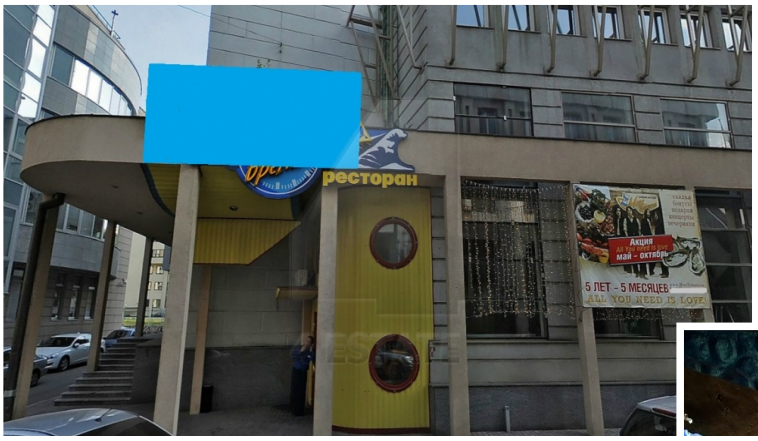
Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	2500
Этажей в здании	4.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет

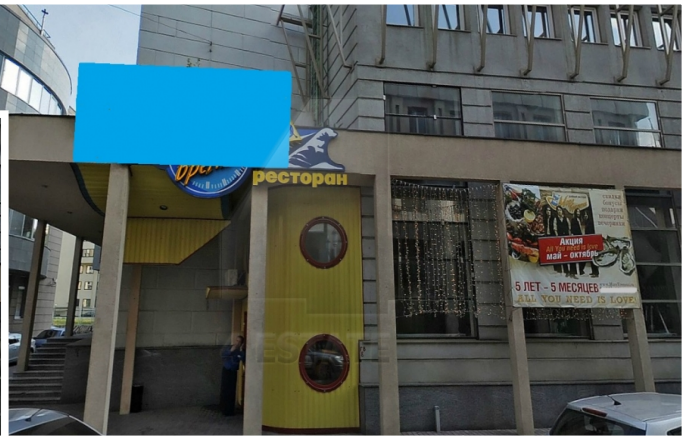
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

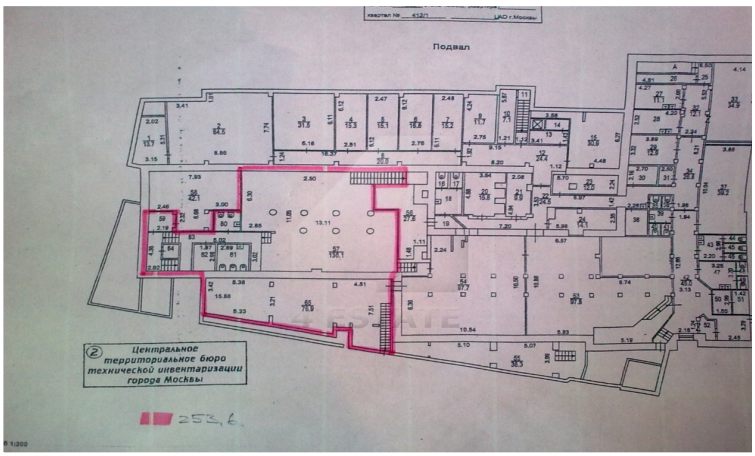
ID: 25973

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



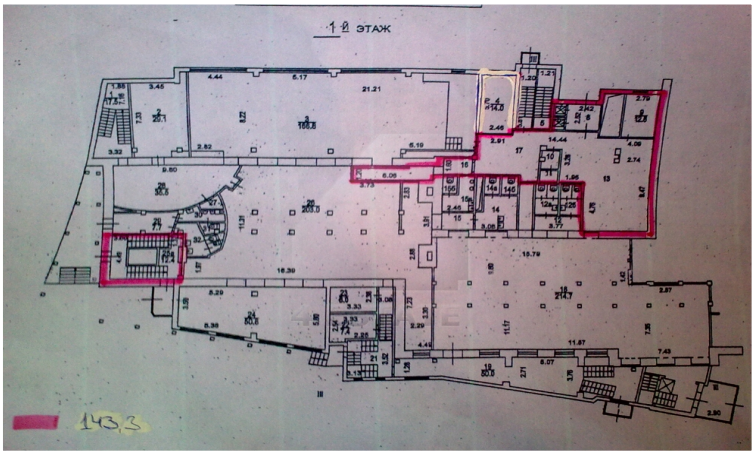




4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 25973



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 25973

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии