4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2575

Аренда офисов в бизнес-центре класса А, м. Сухаревская.

Бизнес центр класса "А"
Общая площадь здания 7000 кв.м.
Располагается в 5-ти минутах пешком от станций метро Сухаревская, Цветной Бульвар, Трубная.
Здание было отреставрировано по оригинальному проекту в 1996г., с учетом архитектуры XIX века.
При этом высококачественная отделка офисов Бизнес центра выполнена с учетом европейских норм, что создает необходимую деловую атмосферу.
Рядом расположены закрытая и открытая охраняемые автостоянки.
Наземная парковка: 25 000 руб. в месяц, с НДС.
Подземная парковка: 30 000 руб. в месяц, с НДС.
Актуальные площади в аренду:
5-й этаж - 588 кв.м., кабинетная планировка.
Ставка: 1 000 000 рублей в месяц, включая НДС, эксплуатацию, клининг, обслуживание, коммуналку.
Без комиссии.

Площадь: 588 м2

Цена: 20'400 руб. за м2/год

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2575

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Мещанский
Метро	Сухаревская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Включены в стоимость
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

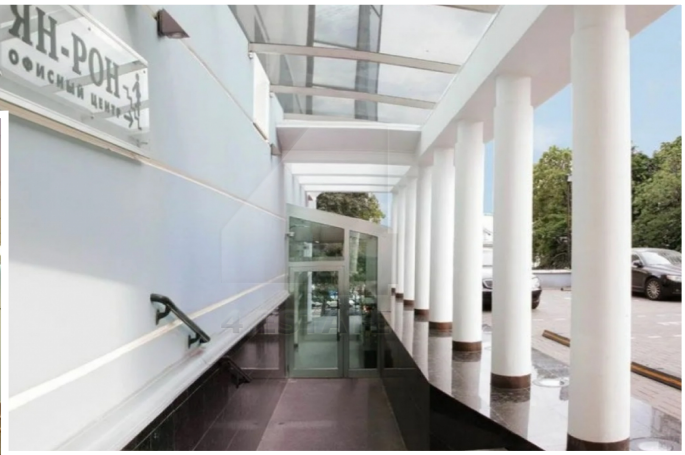
Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	7000
Этажей в здании	7
Этаж	5
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	МТС
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная и подземная
Стоимость	20000-30000 рублей
Количество	1 м/м на 50 кв.м. / .

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2575

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2575

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

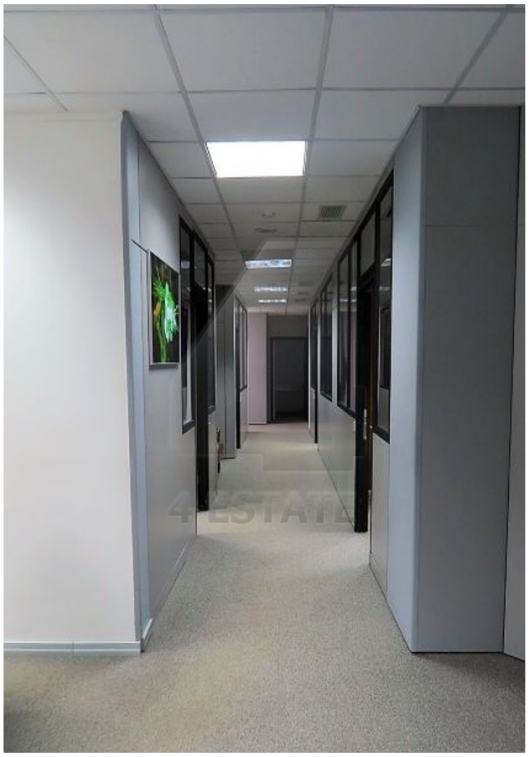
ID: 2575

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2575

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2575

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии