4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 25686

Офисы в аренду в бизнес центре А класса, м.Коломенская.

Новый бизнес центре класса А располагается на полуострове, ограниченном с трех сторон Москва-рекой, а с четвертой - проспектом Андропова, транспортной магистралью, ведущей из центра города в аэропорт «Домодедово». Третье Транспортное Кольцо расположено всего в 1,7 километрах от здания.
Здание имеет выгодное местоположение. Загруженность прилегающих магистралей в часы пик не сказывается на его транспортной доступности: в утренние часы транспортный поток движется к центру города, в вечерние часы – в противоположном направлении. Реальное время, за которое в утренние и вечерние часы можно доехать до бизнес-парка от Садового кольца (Таганская площадь), не превышает 10-ти минут.
До Бизнес центра можно дойти пешком от станции метро Коломенская за 15 минут или доехать бесплатным корпоративным транспортом за 5 минут. Не менее удобно добираться общественным транспортом и от станции метро Дубровка. В 2014г. откроется станция метро Техно парк, тогда до метро можно будет добраться за три минуты.
Дополнительные сервисы:
1.Полностью оборудованные переговорные комнаты(разной площади) для делегаций и проведения собраний.
2.Выставочная площадь в лобби: для культурных и деловых мероприятий.
Свободные офисные площади в разном состояние отделки:
1 этаж 249, 284 кв.м.
2 этаж 128 и 168 кв.м.
3 этаж 654 кв.м.
4 этаж 155 кв.м.
6 этаж 121 кв.м.
9 этаж 350 кв.м.
10 этаж 260 кв.м.
11 этаж 350 кв.м.
Также их можно арендовать вместе в любой пропорции.
Крытая наземная парковка: 1 м/м на 90 кв.м.(можно больше) по 270$ в мес.

Площадь: 121, 155, 249, 260, 284, 350, 654, 1000, 1500 м2

Цена: 52'995 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 25686

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Южный
Район	Нагатинский затон
Метро	Коломенская
Расстояние до метро	15 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	А
Общая площадь здания	25000
Этажей в здании	11.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	270
Количество	1 м/м на 90 кв.м.

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 25686

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 25686

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 25686

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 25686

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии