



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2547

Аренда офисов в бизнес-центре класса В+, м.Бауманская.

Бизнес-центре класса В+ это реконструированное здание с панорамными видами на р.Яуза. Великолепное освещение пространства в здании в любой точке обеспечивается за счет балконов и просторных атриумов.

Наземная парковка: 1 м/м на 150 кв.м. по 7000 руб.в месяц.

Актуальные площади сдаваемые в аренду:

3 этаж 301 кв.м., кабинетная планировка.

Ставка в год: 17000 руб./м2 (все вкл.), УСНО.

8 этаж 167 кв.м.,(4 каб., ресепшн, к/у, 2 с/у), готов к въезду.

Ставка в год: 16000 руб./м2 (все вкл.), УСНО.
Без комиссии.



Площадь: 167, 301 м2

Цена: 14'372 руб., 14'971 руб. за
м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2547

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Бауманская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Без комиссии	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	8230
Этажей в здании	8.0000
Этаж	3.0000
Комиссия	Без комиссии
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	7000 рублей
Количество	1 м/м на 150 кв.м.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2547

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2547

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2547

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

