



4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 2520

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда офисов в бизнес-центре класса В+, м. Площадь Революции

Гостинный двор — это современный деловой центр, соединенный с архитектурным историческим наследием.

Сегодня Гостинный двор является культурным, деловым и торговым комплексом. В здании есть офисы, гостиница, а также располагаются предприятия торговли, общественного питания и банк. Комплекс оснащен подземной парковкой. Гостинный двор расположен в трех минутах ходьбы от Кремля.

Офисы бизнес центра занимают два этажа.

Отделка выполнена на высоком уровне. В помещениях общего пользования для отделки стен использовалась венецианская отделка, пол изготовлен из полированного гранита. Помещения общего пользования всегда держатся в идеальной чистоте.

В Б.Ц. Капитал предусмотрена система пропускного режима. Круглосуточная охрана обеспечивает безопасность. За лифтовыми холлами и коридорами ведется телевизионное охранное наблюдение. Контроль доступа в помещение обеспечивает охранная сигнализация. В техническое оснащение здания входят: приточно-вытяжная сигнализация, система кондиционирования (фанкойлы), цифровая офисная АТС и оптоволоконная связь с возможностью подключения необходимого числа телефонных номеров и выделенная линия Интернет.

Предлагается в аренду офисные блоки:  
4 этаж 170 кв.м., ставка 24700 руб. за кв.м. в год (всё вкл.), торг.  
4 этаж 500 кв.м., ставка 19200 руб. за кв.м. в год (всё вкл.), торг.  
Без комиссии.



Площадь: 170, 500 м<sup>2</sup>

Цена: 19'200 руб., 24'700 руб. за  
м<sup>2</sup>/год



4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 2520

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Площадь Революции
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Включены в стоимость
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	20000
Этажей в здании	5
Этаж	4
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная



4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 2520

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 2520

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 2520

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

