4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2511

Аренда особняка класса А, м. Кропоткинская.

Офисное здание класса «А», расположенное в историческом и деловом центре Москвы.
Общая площадь особняка 2612 кв.м.
Включает в себя кабинетную, свободную планировку рабочего пространства, VIP блок для руководства.
При оснащении здания использованы современные технологии коммуникаций, здание предлагается с высококачественной отделкой.
Особняк класса «А» располагается в престижнейшем историческом и деловом центре Москвы – в нескольких минутах от станций метро «Парк Культуры» и «Кропоткинская», в районе улицы Остоженка, между Садовым и Бульварным кольцом.
В непосредственной близости находятся Храм Христа Спасителя, Кремль, улица Арбат и Пречистинская набережная. Архитектура здания основана на гибкой планировке этажей, что позволяет максимально использовать пространство при организации рабочих и технических зон.
Подземная парковка на 34 м/м по 20000 руб. в мес.
Полностью готов к въезду.
Ставка: 40000 руб. за кв.м.в год(все вкл.), ТОРГ.
Без комиссии.

Площадь: 2612 м2

Цена: 40'000 руб. за м2/год

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2511

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Хамовники
Метро	Кропоткинская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства.	

Характеристики здания	
Класс	Премиум
Общая площадь здания	2612
Этажей в здании	4
Этаж	подвал, 1, 2, 3, 4
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства.
Тип здания	Особняк / Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Подземная
Стоимость	20000 рублй
Количество	34

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2511

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2511

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2511

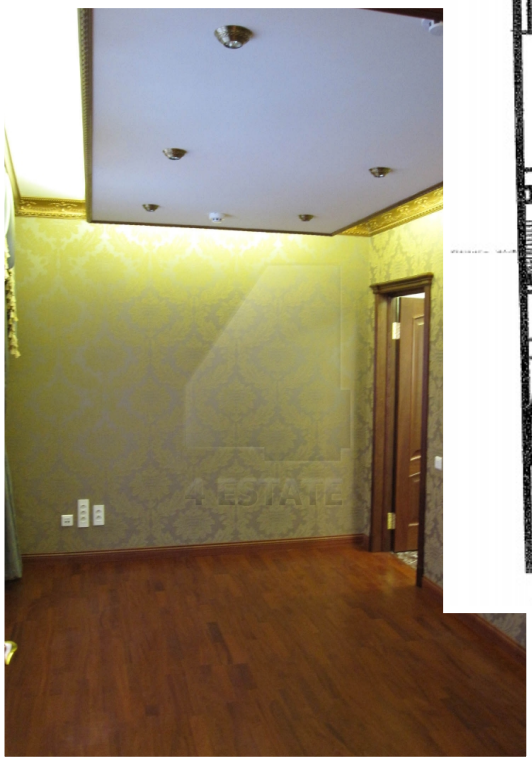
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

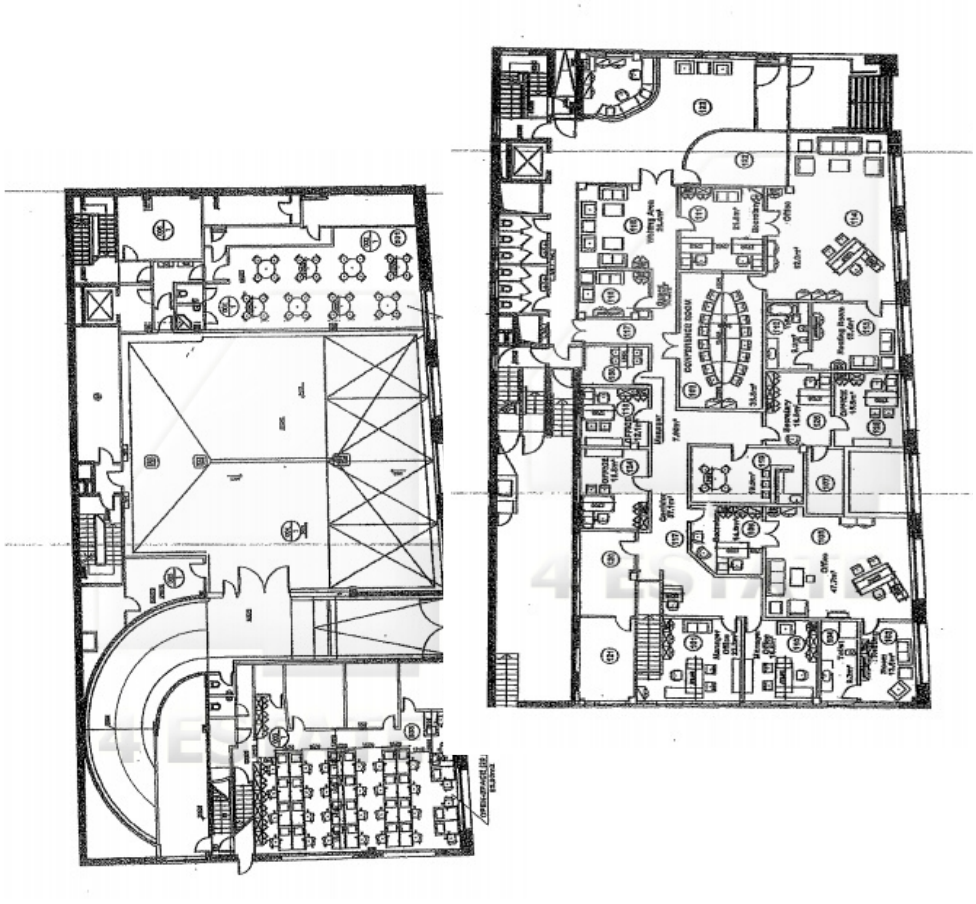
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2511

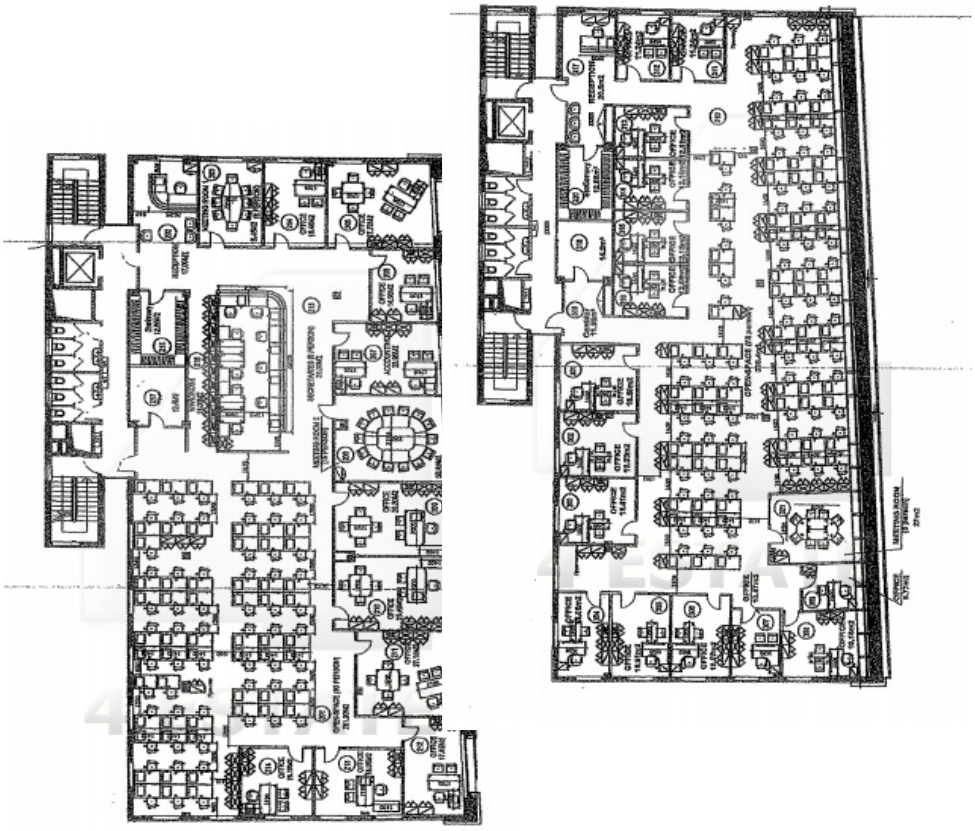
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2511

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT