



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 23115

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда нового презентабельного особняка класса В+, м.Серпуховская.

Сдается в аренду презентабельный особняк общей площадью 1140 кв.м.
Здание расположено в 10 минутах от метро Тульская или метро Серпуховская.
Здание состоит: подвал + 2 этажа + мансардный этаж.
Особняк оснащен приточно-вытяжной системой вентиляции, видеонаблюдением, пожарной сигнализацией, закрытая, охраняемая территория, имеется шлагбаум.
Возможна долгосрочная аренда.
На территории имеется наземная парковка на 23 м/м (бесплатно).
Электроэнергия 200 кВт.
Отопление 0,3 Гкал.
Система аварийного оповещения при пожаре.
Возможность организации детского дошкольного учреждения, полное соответствие пожарным нормам, требованиям РосПотребНадзора.
Ставка аренды: 15000 руб.за кв.м.в год, УСНО.
Без комиссии.



Площадь: 1140 м²

Цена: 14'072 руб. за м²/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 23115

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Южный
Район	Донской
Метро	Серпуховская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Без комиссии	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	1140
Этажей в здании	3.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Без комиссии
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	23



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 23115

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 23115

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



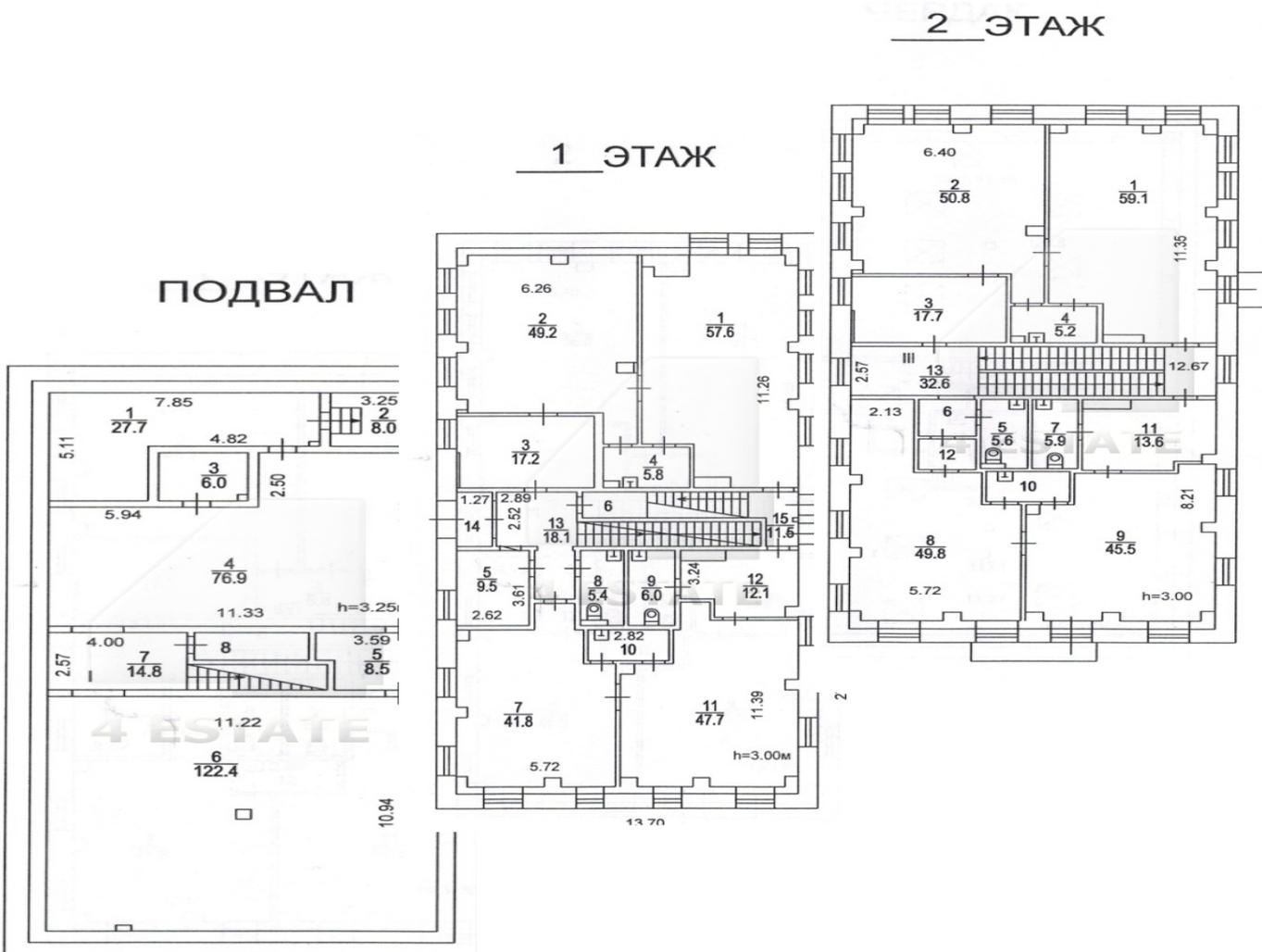


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 23115

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 23115

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

