

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 23043

Презентабельный офис с отдельным входом класса А, м. Ленинский проспект.

Предлагается в аренду двухуровневый офис с отдельным входом, расположенный на 1-м и 2-м этажах (не жилой фонд) элитного жилого комплекса.
Общая площадь офиса: 260 кв. м.(сдается с мебелью.)
Находится в 15 мин. пешком от м. Ленинский проспект.
Тихая набережная, природный заповедник.
2 места в подземном паркинге (входят в арендную ставку). Территория охраняется.
Ставка аренды: 20000 руб. за кв.м.в год (все вкл), УСНО.
Без комиссии!



Площадь: 260 м2

Цена: 16'767 руб. за м2/год



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 23043

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Юго-Западный
Район	Гагаринский
Метро	Ленинский проспект
Расстояние до метро	15 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	8000
Этажей в здании	5.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Вход по карточкам
Мебель	Есть
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	3



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

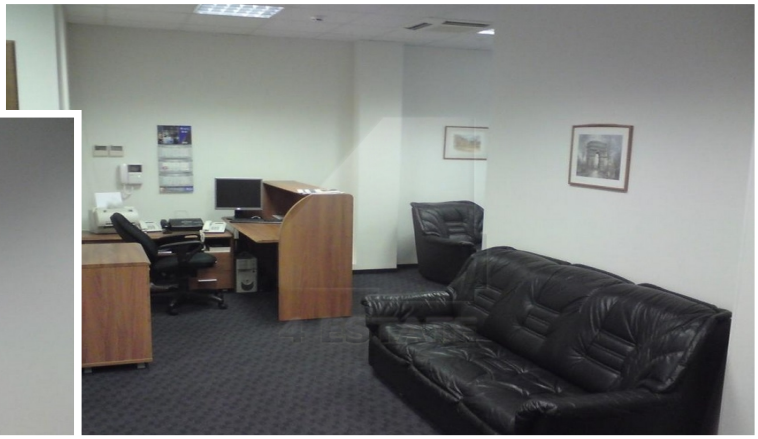
ID: 23043

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

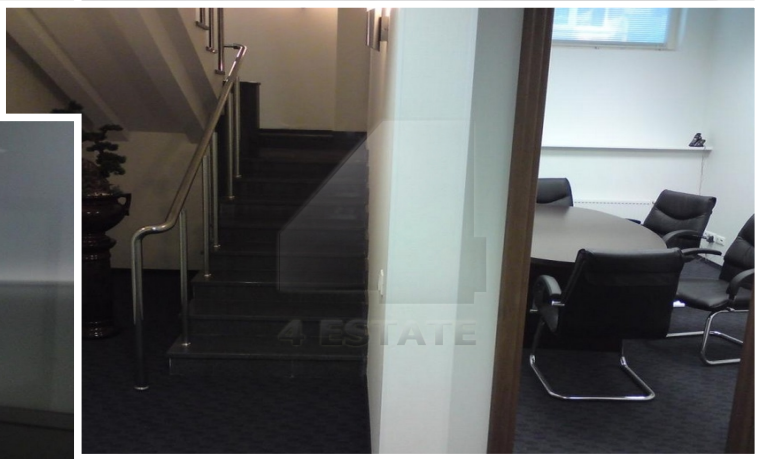
Фотографии

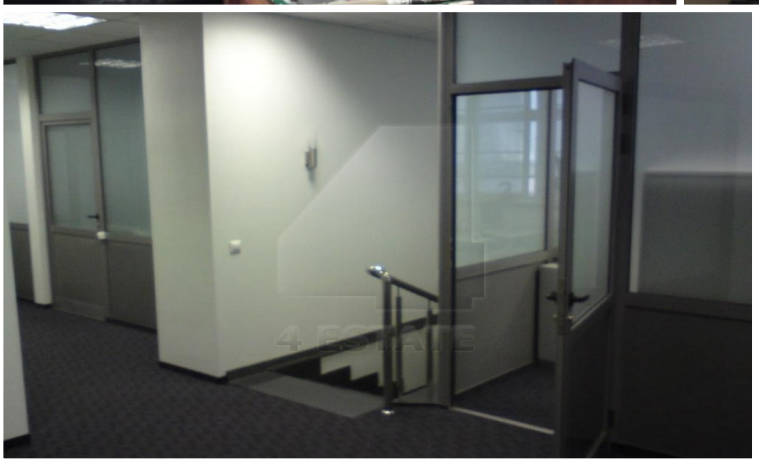














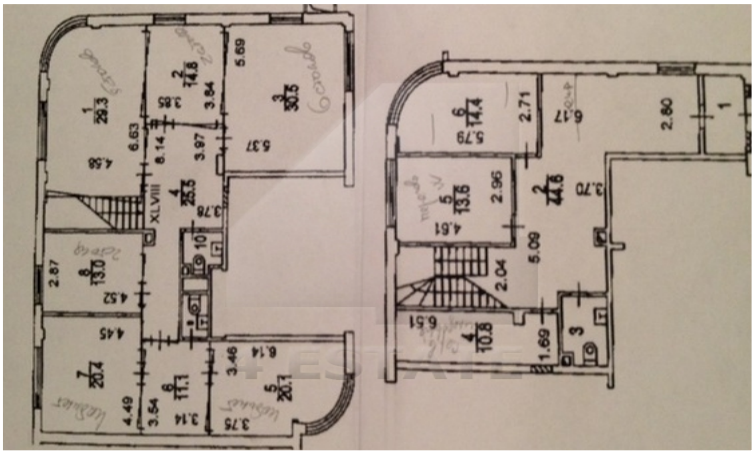
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 23043









4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 23043

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





