4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 22380

Аренда офисов в бизнес центре класса В+, м. Щелковская.

Собственник сдаёт в аренду офисы на Щелковском шоссе, в Москве.
Бизнес центр расположен на пересечении Щелковского шоссе и МКАД От метро Щелковская до офисного центра 10 минут на общественном транспорте.
Площадь офисных помещений, предлагаемых в аренду, от 25 до 25500 кв.м.
Отделка и планировка выполняется «под арендатора», в счет арендной платы: стандартная офисная отделка (подвесной потолок «Armstrong», ковролин) двухкамерные стеклопакеты на окнах, полное витражное остекление. В здании 10 лифтов. Современная система вентиляции и кондиционирования.
Связь обеспечивают независимые провайдеры.
Наземный паркинг на 1000 автомашин (стоимость парковки $100 за машиноместо в месяц)
Арендная ставка от 200 до 400 долларов за кв.м, включая коммунальные услуги (кроме электроэнергии) и НДС.
Без комиссии.

Площадь: 1000, 2000, 3000, 5000, 10000, 20000 м2

Цена: 14'971 руб., 17'965 руб., 23'953 руб. за м2/год

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 22380

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Восточный
Район	Восточное Измайлово
Метро	Щёлковская
Расстояние до метро	5 мин транспортом
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	25000
Этажей в здании	9.0000
Этаж	4.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Состояние отделки	shell&core
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Стоимость	100
Количество	1000

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 22380

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

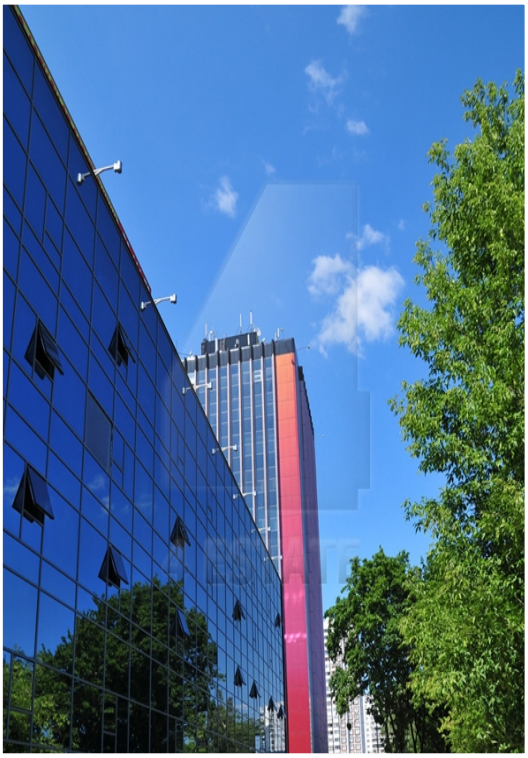
Фотографии

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 22380

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 22380

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 22380

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 22380