4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 21514

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда помещений в торгово-офисном центре м Текстильщики.

В новом современном торгово-офисном центре предлагаются площади в состоянии под чистовую отделку .
Офисные площади 220 кв.м. второй этаж ставка 365$ за кв.м.год.
708 кв.м. второй этаж ставка 325$ за кв.м.год.
Торговые площади
1 этаж 92 кв.м. и 163 кв.м. ставка 350$ за кв.м.год.
Цокольный этаж 110 кв.м. 164 кв.м ставка 300$ за кв.м.год.
Предлагается помещение под ресторан 618 кв.м. Первый этаж, берег Москва реки, возможно создание летней веранды.
Общая площадь 618 кв.м.; ставка 500$ за кв.м. в год.
Расположение: 1й этаж - 413 кв. м.; Цокольный этаж - 205 кв.м.;
Два входа, со стороны набережной и парка;
Наземная и подземная парковка;
В проекте разработана и согласована технология функционирования ресторана на 60 посадочных мест с размещением технологических помещений на цокольном этаже
Помещение готово к внутренней отделке
О комплексе:
Комплекс расположен в районе Печатники на Юго-востоке Москвы. Печатники это активно развивающийся жилой район на берегу Москва реки.
В соответствии с планом развития района около комплекса открывается станция «водного метро». Это линия свяжет район Печатники с Китай-городом.
Без комиссии

Площадь: 92, 110, 163, 164, 220, 618, 708 м2

Цена: 19'462 руб., 20'959 руб., 21'857 руб., 29'941 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 21514

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Юго-Восточный
Район	Печатники
Метро	Печатники
Расстояние до метро	5 мин транспортом
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Этаж	1.2000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Открытая
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Пост охраны
Мебель	Нет
Парковка	
Стоимость	200
Количество	40

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 21514

Фотографии

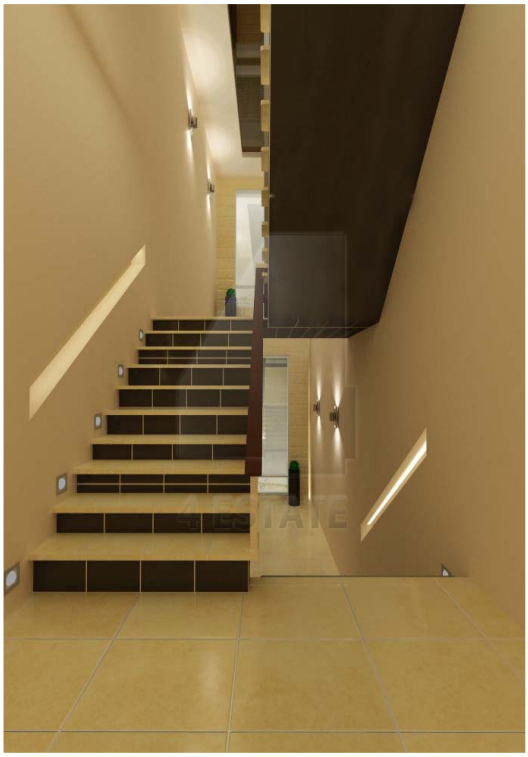
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 21514

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 21514

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии