4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 21398

Аренда офиса в деловом центре, м.Багратионовская.

Деловой центр представляет собой комплекс из четырех офисных зданий классов А, В+ и В общей площадью 27900 кв.м, обладающий развитой инфраструктурой и представляющий все условия, необходимые для организации и развития бизнеса.
Б.Ц. расположен в 5 минутах пешком от станции метро «Багратионовская», в сложившемся торговом кластере, образованном техномоллом «Горбушкин двор», торгово-развлекательным центром «Филион» и сельскохозяйственным Багратионовским рынком.
Корпуса Делового центра отличаются комфортностью и высоким уровнем отделки помещений. Комфортная доступность на личном автотранспорте обеспечена удачным расположением между Кутузовским проспектом и Большой Филевской улицей, продолжающей Шмитовский проезд. Наличие двух крытых паркингов на 2 000 машиномест и парковочные места рядом с корпусами Делового центра полностью решают проблему парковки автомобилей сотрудников. Деловой центр оборудован современными инженерными коммуникациями: системой центрального тепло- и водоснабжения, приточно-вытяжной вентиляцией, системой энергосбережения, системой пожарного оповещения и эвакуации. Во всех зданиях комплекса проведены телефония и высокоскоростной интернет.
Ставка: 18000 руб. кв.м. в год
Без комиссии.

Площадь: 99, 111, 250, 300 м2

Цена: 17'066 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 21398

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Западный
Район	Филёвский парк
Метро	Багратионовская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Включены в стоимость
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	27900
Этажей в здании	5.0000
Этаж	4.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 21398

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 21398