



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 20612

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда офиса в бизнес центре класса В, м. Владыкино

Предлагается офисный блок 320 кв. м. расположенный на цокольном этаже. Планировка открытая. Ставка 15000 руб. кв. м. в год (все вкл). Бизнес-центр «Красивый Дом» — это просторное современное здание с видовым входом и вентилируемым фасадом. Общая площадь пятиэтажного торгово-офисного комплекса, построенного в 2005 году, составляет 13 057 кв.м. Элегантная правильность линий и форм, приятная цветовая гамма, качественные фасадные материалы — эффектное здание БЦ «Красивый Дом» украшено мозаикой и большими конами, Минуя представительную входную группу, посетитель оказывается в небольшом холле. Здесь находится пропускной пункт и служба ресепшн, готовая ответить на вопросы и подсказать расположение нужного офиса.  
Без комиссии!



Площадь: **320 м2**

Цена: **28'444 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 20612

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северо-Восточный
Район	Отрадное
Метро	Владыкино
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	13500
Этажей в здании	5.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Открытая
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	МГТС
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Стоимость	100
Количество	1 м/м на 100 кв.м.



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 20612

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 20612

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 20612

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

