4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 20563

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда торговых и офисных помещений в бизнес-центре класса А "Лотте" ("Lotte"), м.Калужская

Офисно-торговый комплекс «Лотте» ("Lotte") - это 22 этажа высококлассных торговых и офисных площадей.
Также комплекс предоставляет развитую инфраструктуру: кафетерии и рестораны, магазины, банковские отделения.
На близлежащей территории оборудованы парковочные места, также имеется вместительный подземный паркинг.
Расположен БЦ «Лотте» ("Lotte") в Юго-Западном административном округе Москвы.
Буквально в пяти-шести минутах ходьбы от него находится станция метро «Профсоюзная».
Ближайшие крупные магистрали – улица Обручева, Введенского и Бутлерова.
Шикарный футуристичный дизайн фасадов смотрится очень свежо и неизбито для строений такого класса.
Помещения оснащены самыми современными системами кондиционирования, отопления и вентиляции.
Здание находится под круглосуточной охраной, введены системы видеонаблюдения и пожаротушения.
Близость к метро, развитая инфраструктура и другие качественные характеристики бизнес-центра «Лотте»("Lotte") говорят о том, что этот деловой объект будет весьма востребован среди многих компаний и крупных организаций, в том числе нефтяных и газовых.
Общая площадь БЦ "Лотте" составляет 58 860 кв.м, из которых 38 480 кв.м занимают офисные помещения и 9 620 кв.м – торговые.
В торговой зоне, которая будет занимать три этажа бизнес-центра, представлены ресторан, кафе и другая инфраструктура для офисных арендаторов.
Подземная парковка на 90 кв.м. предоставляется 1 м/м по 15000 руб. в мес.
ТОРГОВЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ:
1 этаж - 30 кв.м., открытая планировка.
Ставка: 35000 руб. за кв.м. в год(все вкл.).
ОФИСНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ:

Площадь: 30, 110, 146, 165, 275, 289, 543, 583, 800, 1100 м2

Цена: 30'000 руб., 35'000 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 20563

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Юго-Западный
Район	Обручевский
Метро	Калужская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

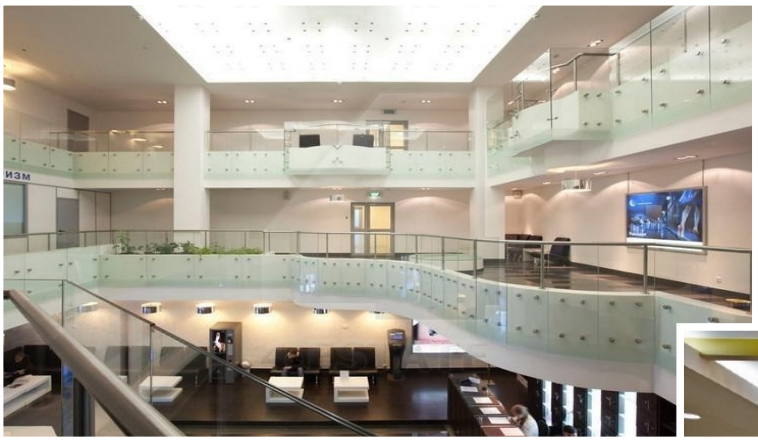
Характеристики здания	
Класс	А
Общая площадь здания	58560
Этажей в здании	22
Этаж	1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Подземная
Стоимость	15000 рублей
Количество	1 м/м на 90 кв.м.

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 20563

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

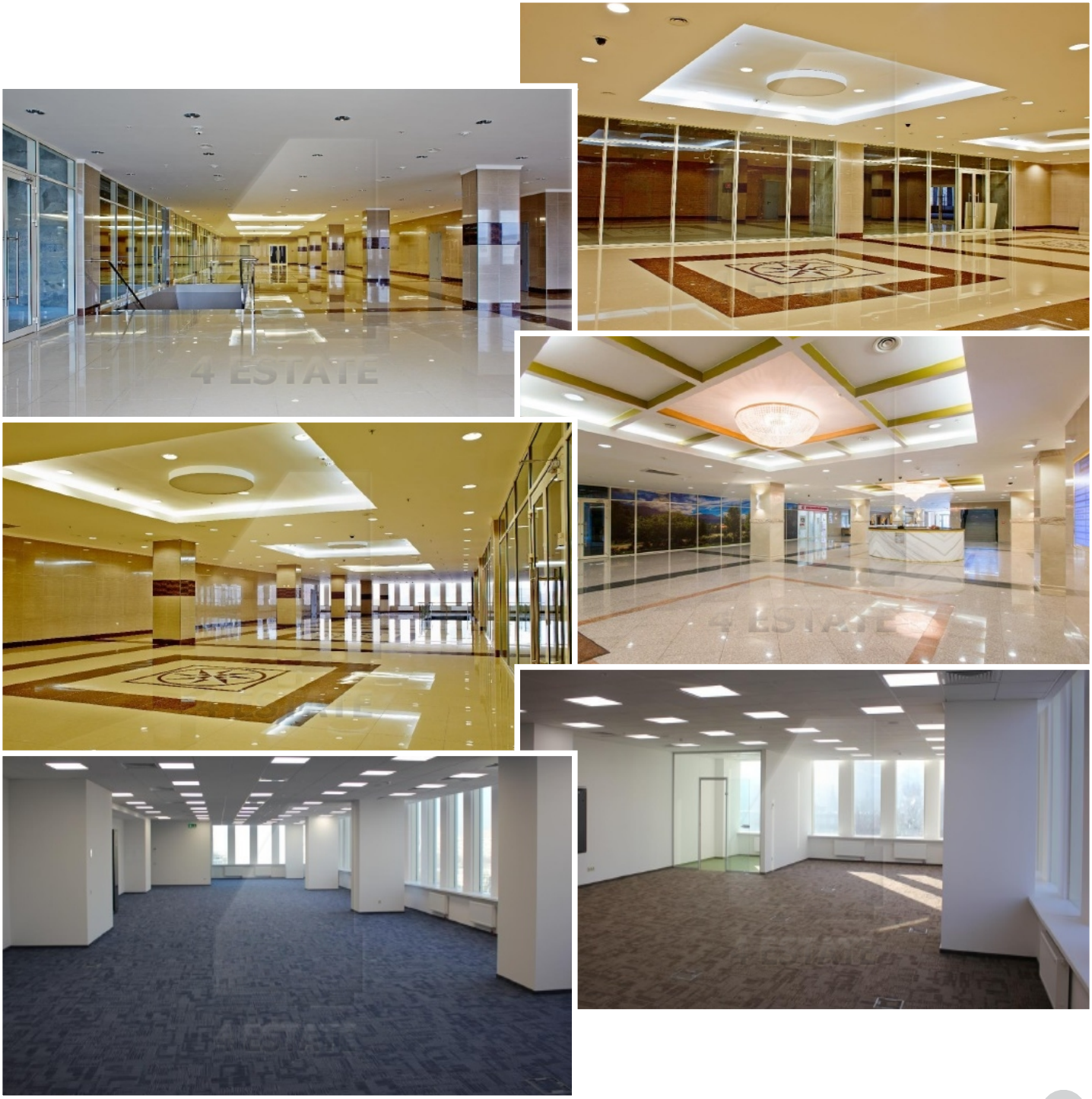
Фотографии



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

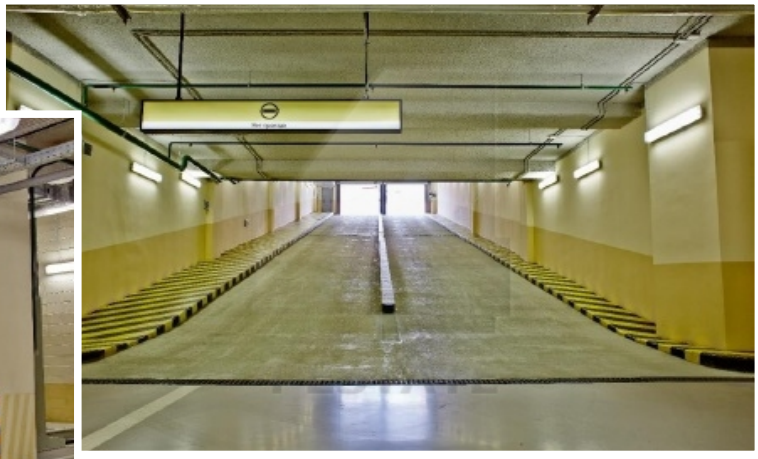
ID: 20563

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT



4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 20563