4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 20539

Предлагается в аренду отдельно стоящий особняк класса А, м. Новокузнецкая

Предлагается в аренду представительский особняк класса А.
Располагается в непосредственной близости от м. Новокузнецкая.
Общая площадь здания 1600 кв.м.
Арендапригодная площадь(к оплате) 1176 кв.м.
Ранее арендовал медицинский центр.
Год постройки 1996г.
Оборудован лифт.
Подземная парковка на 10 м/м по 10000 руб. в месяц.
Ставка: 25000 руб.за кв.м.в год, УСНО, ТОРГ.
Без комиссии.

Площадь: 1176 м2

Цена: 25'000 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 20539

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Новокузнецкая
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Без комиссии	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	1600
Этажей в здании	3
Этаж	1, 2, мансарда
Комиссия	Без комиссии
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Подземная
Стоимость	10000 рублей
Количество	10

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 20539

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 20539

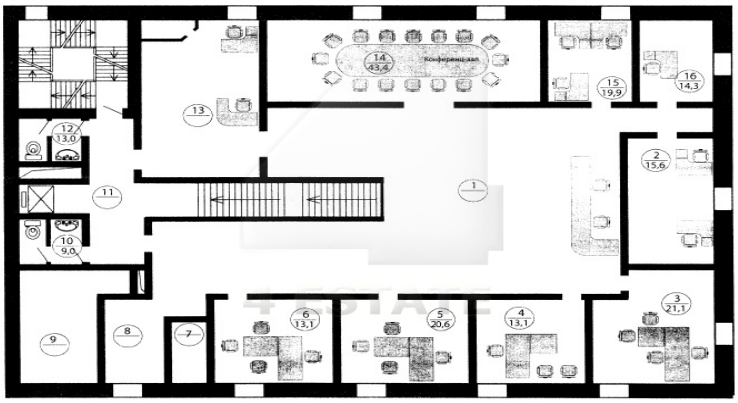
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

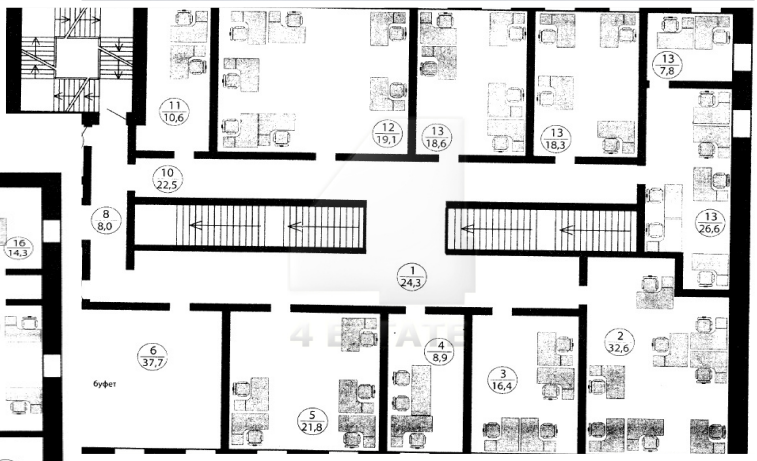
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 20539

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

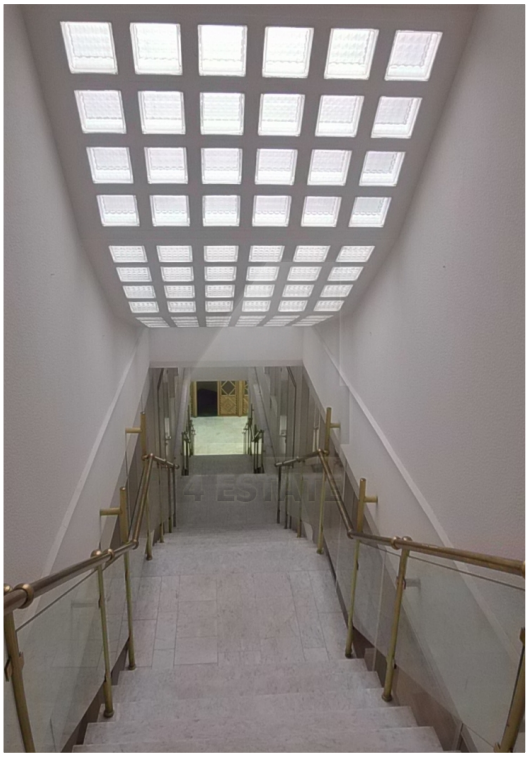
План 3-го этажа





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 20539

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии